



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## Gedeputeerde Staten

Directie Ruimte en Mobiliteit  
Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem  
Contact  
P.J.V.M. Severijns  
T 070 - 441 74 59  
pjvm.severijns@pzh.nl

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Datum

**13 MAART 2014**  
Ons kenmerk  
PZH-2014-464293681  
Uw kenmerk

Bijlagen

Raad van de gemeente Zoeterwoude  
Noordbuurtseweg 27  
2381 ET Zoeterwoude

Onderwerp  
Aanwijzing ex artikel 3.8, lid 6 van de Wro; VBP  
"Meerburgerpolder Zuid 2014"

Geachte Raad,

Op 30 januari 2014 heeft u het bestemmingsplan "Meerburgerpolder Zuid 2014" vastgesteld. Overeenkomstig artikel 3.8, lid 4 van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) ontvingen wij op 4 februari 2014, langs elektronische weg het raadsbesluit.

Na bestudering van uw besluit vinden wij het noodzakelijk om, overeenkomstig artikel 3.8, lid 6 van de Wro, een aanwijzing te geven, ertoe strekkende dat in de planregels voor het bestemmingsplan Meerburgerpolder Zuid geschrapt worden: a. de mogelijkheid voor het direct realiseren van 2000m2 detailhandel en b. de wijzigingsbevoegdheid voor het realiseren van 2000m2 extra detailhandel, alsmede dat op de verbeelding geschrapt wordt de aanduiding "detailhandel", binnen de bestemming Gemengd, zodat deze van het bestemmingsplan geen onderdeel blijven uitmaken zoals het is vastgesteld.

Wij hebben hierbij het volgende overwogen.

U heeft het bestemmingsplan op 30 januari 2014 vastgesteld waarin direct 2000 m2 detailhandel mogelijk wordt gemaakt en ook nog eens 2000 m2 met een wijzigingsbevoegdheid. Dit betreft het realiseren van supermarkt(en). Zoeterwoude gaat niet in op onze zienswijze die stelt dat slechts 200 m2 bvo detailhandel mogelijk is wegens art. 9, lid, 2 onder e, van de Provinciale Verordening Ruimte (PVR). Door Zoeterwoude is verder ook geen afstemming gerealiseerd met Leiden. Er ligt geen REO-advies en geen besluit tot ontheffing.

Dit betekent dat u niet heeft gemotiveerd waarom is afgeweken van de PVR en ook de motivering van de gewenste uitbreiding is gezien het ontbreken van regionale afstemming onvoldoende. Wij hebben daarom besloten een reactieve aanwijzing te geven voor zowel de 2000 m2 direct mogelijk gemaakte detailhandel als de 2000 m2 detailhandel die via een wijzigingsbevoegdheid mogelijk wordt gemaakt.

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen  
90, 385 en 386 stoppen  
dichtbij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.



*Nadere toelichting inzet reactieve aanwijzing ex artikel 3.8, lid 6 Wro.*

Ten aanzien van de in artikel 3.8, lid 6 opgenomen voorwaarde dat moet worden aangegeven welke feiten, omstandigheden en overwegingen ons hebben belet het betrokken belang met inzet van andere bevoegdheden te beschermen, merken wij het volgende op.

De betreffende extra motiveringsplicht is in de wet opgenomen om te voorkomen dat provincie en/of het Rijk het betreffende instrument zouden gebruiken om achteraf in te grijpen, terwijl al vooraf met andere wettelijke bevoegdheden hetzelfde doel had kunnen worden bereikt.

Bij die andere wettelijke bevoegdheden zijn met name de proactieve aanwijzing, het provinciale inpassingsplan en het inzetten van algemene regels (de provinciale verordening) relevant. Voor de keuze van de inzet van ons instrumentarium is het volgende van belang.

Voor de inpassing van de A4 ter hoogte van Zoeterwoude hebben het Rijk, de provincie Zuid-Holland en de gemeenten Zoeterwoude, Leiden en Leiderdorp afspraken gemaakt die zijn vastgelegd in de Overeenkomst A4 van 14 februari 2002. Het plangebied maakt deel uit van de afspraken. De partners van de Overeenkomst A4 hebben op grond van die overeenkomst een inspanningsverplichting om elkaar in staat te stellen om de benodigde publiek- en privaatrechtelijke medewerking te verkrijgen ter realisatie van de aanleg en inpassing van de A4 en de (her)ontwikkeling van de deelplangebieden. De ontwikkeling van de supermarkten wordt in de overeenkomst niet expliciet benoemd en met ons zijn ook geen afspraken gemaakt over een ontwikkeling met betrekking tot detailhandel zoals thans opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan Meerburgerpolder Zuid.

Wij zijn pas in het kader van het vooroverleg over het voorontwerp bestemmingsplan Meerburgerpolder Zuid geïnformeerd over de ontwikkeling van de supermarkten met een oppervlakte van 4.000m<sup>2</sup>. Wij hebben toen gekozen om in overleg te treden met de gemeenten Zoeterwoude, Leiden en Leiderdorp (betrokken A4 partners), zodat voor de supermarkten eventueel (deels) planologische medewerking gegeven kon worden. Dat heeft niet tot een oplossing geleid. In het kader van het ontwerpbestemmingsplan hebben wij een zienswijze ingediend wegens de strijdigheid met onze PVR. Als voorwaarden voor een oplossing hebben wij aangegeven: dat er een Reo-advies moet zijn vanwege de detailhandelsontwikkeling groter dan 2000m<sup>2</sup> (artikel 9, lid 4, PVR), dat er regionale afstemming moet zijn (artikel 2, lid 1 PVR) en een besluit tot ontheffing wegens de ontwikkeling meer dan 200m<sup>2</sup> (artikel 9, lid 2, onder e, PVR). Aan die voorwaarden is niet voldaan bij het vaststellingsbesluit van het plan.

Gezien het voorgaande besluiten wij, overeenkomstig artikel 3.8, lid 6, van de Wro, een aanwijzing te geven, ertoe strekkende dat de artikelen 3.1 onder d en 3.4.1 onder d en 3.6, alsmede dat de aanduiding "detailhandel", binnen de bestemming Gemengd, op de verbeelding geen onderdeel blijven uitmaken van het door u op 30 januari 2014 vastgestelde bestemmingsplan Meerburgerpolder Zuid 2014.

Wij verzoeken u om ons aanwijzingsbesluit bekend te maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 3 en lid 6 Wro.

Hierbij merken wij op dat de aanwijzing ook in digitale vorm vastgesteld en beschikbaar is met identificatienummer NL.IMRO.9928.DOSx2014x0001285AW-VA01.

Wij verzoeken u om bovenstaand digitaal aanwijzingsbesluit in de bekendmaking op te nemen.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

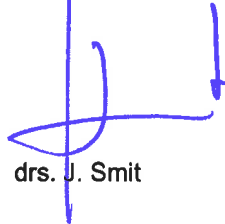
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris,



mw. drs. J.A.M. Hilgersom

voorzitter,



drs. J. Smit

