



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## Gedeputeerde Staten

Directie Ruimte en Mobiliteit  
Afdeling Ruimte en Wonen  
Contact  
mr. E. Sprietsma  
T 070 - 441 62 47  
e.sprietsma@pzh.nl

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Datum **- 6 JULI 2010**

Ons kenmerk  
PZH-2010-184077570A

Uw kenmerk

-

Bijlagen

-

De raad van de gemeente  
GOEDEREDE

Onderwerp

Aanwijzing ex artikel 3.8, lid 6, van de Wet ruimtelijke  
ordening inzake het bestemmingsplan 'Klepperstee'

Geacht bestuur,

Op 17 juni 2010 heeft u de bestemmingsplannen 'Klepperstee en Verplaatsingsgebied' gewijzigd vastgesteld. Overeenkomstig artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ontvingen wij op 24 juni 2010 langs elektronische weg het raadsbesluit. Wij hebben op 9 april 2010, kenmerk PZH-2010-167872481, op deze plannen een zienswijze ingediend. Het onderdeel uit onze zienswijze dat betrekking had op artikel 7.1, onder d, de bestemming 'Recreatie-Verblijfsrecreatie' met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-1' van het bestemmingsplan 'Klepperstee' hebt u bij de vaststelling niet gehonoreerd.

Na bestudering van uw besluit vinden wij het noodzakelijk om, overeenkomstig artikel 3.8, lid 6, van de Wro een aanwijzing te geven, ertoe strekkende dat artikel 7.1, onder d, alsmede het gebied met de aanduiding Recreatie-Verblijfsrecreatie (sb-1) op de verbeelding geen onderdeel blijven uitmaken van het bestemmingsplan, zoals dat is vastgesteld.

Wij hebben hiertoe het volgende overwogen.

Bij brief van 8 februari 2010 verzoekt u ons planologische medewerking te verlenen aan het mogelijk maken van de aanleg van een energieveld op de in het bestemmingsplan opgenomen locatie. Via ambtelijke en bestuurlijke contacten met uw gemeente is naar aanleiding van dit verzoek aangegeven dat wij het plan vanuit de optiek van duurzame energie konden onderschrijven, maar dat de door u voorgestelde locatie in het kwetsbare schurvelingengebied nabij Ouddorp voor ons reden was het plan zorgvuldig te willen beoordelen, voordat wij antwoord op uw vraag konden geven. Wij hebben u op dat moment de vraag gesteld of er een andere locatie voor het energieveld mogelijk was, bijvoorbeeld in het 'Verplaatsingsgebied' ten noorden van de Vrijheidsweg in Ouddorp. Om de locatiekeuze nader te onderbouwen, is door u de notitie Zonneveld Klepperstee Goedereede opgesteld.

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 8 en 9 en bussen  
18, 22, 65 stoppen  
dichtbij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.

MD

Wij hebben ten behoeve van onze besluitvorming om advies gevraagd van de Provinciaal Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit. Ter nadere onderbouwing van de besluitvorming is in juni 2010 een visualisatie opgesteld van het energieveld op de door u voorgestelde locatie in het schurvelingengebied en een alternatieve locatie in het Verplaatsingsgebied. In de loop van deze periode en voordat wij een beslissing hadden genomen op uw verzoek, hebt u met ingang van 1 maart 2010 het ontwerp voor het bestemmingsplan 'De Klepperstee' ter inzage gelegd. Wij hebben daarop op 9 april 2010 over dit onderwerp een zienswijze ingediend. Op 17 juni 2010 hebt u het bestemmingsplan 'Klepperstee' vastgesteld en besloten onze zienswijze over het energieveld dat in dit bestemmingsplan is opgenomen, niet over te nemen.

De locatie waar de initiatiefnemer de zonnepanelen wil realiseren, ligt binnen het cultuurhistorisch waardevolle schurvelingenlandschap op de Kop van Goeree nabij Ouddorp. Het schurvelingenlandschap wordt gekenmerkt door een historisch gegroeide kleinschalige verkaveling met langs de randen kenmerkende zandwallen, schurvelingen of 'hoagten' genoemd en is uniek voor Zuid-Holland. Het gebied is opgenomen in de provinciale cultuurhistorische hoofdstructuur. In het streekplan Zuid-Holland Zuid 2000 werd de bijzondere waarde van dit gebied erkend. In dit plan is een kernpunt opgenomen dat noopt tot "zorgvuldige behandeling van het schurvelingengebied op de Kop van Goeree: instandhouden schurvelingen, nieuwbouw slechts toelaatbaar indien goede inpassing mogelijk is en schaalvergroting voorkomen wordt". In de onlangs door Provinciale Staten vastgestelde Provinciale Structuurvisie is het schurvelingengebied opgenomen als Kroonjuweel cultureel erfgoed. Dit betekent dat het als cultuurhistorisch topgebied een bijzondere status in de structuurvisie heeft. Daarbij is als beleid aangegeven dat ruimtelijke ontwikkelingen die strijdig zijn met het cultuurhistorisch belang in principe niet mogelijk zijn.

Wij zijn van mening dat de realisering van een veld met zonnepanelen binnen het schurvelingengebied strijdig is met de waarden van het gebied en de vorengenoemde beleidsuitgangspunten. De door u in het bestemmingsplan opgenomen locatie ligt in een nog aanwezig gaaf gedeelte van het schurvelingenlandschap. De grondopstelling van zonnepanelen beschouwen wij als een aantasting daarvan. Een historische akker verdwijnt door een gebiedsvreemd element met een industriële uitstraling. De open akkers met de zandwallen erlangs vormen de essentie van het gebied. Door de invulling met zonnepanelen gaat deze openheid verloren.

Het feit dat de zonnepanelen niet vanaf de openbare weg te zien zijn, doet daaraan naar onze mening niet af. De waardering van het gebied vindt ook op structuurniveau plaats. Dit betekent dat het niet om de afzonderlijke objecten gaat, maar om samenhangende ruimtelijke eenheden. Dus in dit geval niet om één akker of schurveling, maar om de samenhang tussen de verschillende onderdelen, die samen het kleinschalig verkavelde landschap rond Ouddorp vormen. Het gebied rond de Ridderstee maakt onlosmakelijk deel uit van dit schurvelingenlandschap. Wij zijn daarom van mening dat de situatie, zoals deze op dit moment aanwezig is, in het bestemmingsplan moet worden opgenomen.

Kort samengevat zijn wij van oordeel dat in deze situatie het geven van de in artikel 3.8, lid 6, bedoelde reactieve aanwijzing het enige effectieve middel is de betreffende ruimtelijk ongewenste bouwmogelijkheid tijdig te blokkeren. De aanwijzing vervult daarbij de door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer bedoelde 'vangnetfunctie voor onvoorziene omstandigheden'.

Gezien het vorenstaande besluiten wij, overeenkomstig artikel 3.8, lid 6, van de Wet ruimtelijke ordening, een aanwijzing te geven, ertoe strekkende dat artikel 7.1, onder d, alsmede de aanduiding 'Recreatie-Verblijfsrecreatie (sb-1)' op de verbeelding, geen onderdeel blijven uitmaken van het bestemmingsplan 'De Klepperstee', zoals dat op 17 juni 2010 door de raad van de gemeente Goedereede is vastgesteld.

Wij verzoeken u ons aanwijzingsbesluit bekend te maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 3 en lid 6, van de Wet ruimtelijke ordening.

Hierbij merken wij op dat de aanwijzing ook in digitale vorm vastgesteld en beschikbaar is (NL.IMRO.9928.DOSx2010x0013400AW-VA01). De bronbestanden van deze zijn terug te vinden op: [http://ro.zuid-holland.nl/Reactieve\\_aanwijzingen/Gemeente\\_Goedereede-Klepperstee/vastgesteld](http://ro.zuid-holland.nl/Reactieve_aanwijzingen/Gemeente_Goedereede-Klepperstee/vastgesteld) . Een verbeelding van dit plan kunt u vinden op <http://ruimtelijkeplannen.zuid-holland.nl>.

Wij verzoeken u bovenstaand digitaal aanwijzingsbesluit in de bekendmaking op te nemen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris,

voorzitter,



M.H.J. van Wieringen-Wagenaar



J. Franssen

