



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gedeputeerde Staten

Contact
ing. C.N.J. Gremmen
T 070 - 441 6234
cnj.gremmen@pzh.nl
E. Schepers
T 070 - 441 69 34
e.schepers@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
22 april 2014

Ons kenmerk
PZH-2014-471129726
DOS-2014-0002721
Uw kenmerk
Z13/19089/279
Bijlagen
1

Raad van de gemeente Binnenmaas
Postbus 5455
3299 XG Maasdam

Onderwerp
Aanwijzing ex artikel 3.8, lid 6 van de Wro;
bestemmingsplan Bedrijventerrein Reedijk Heinenoord

Geachte raad,

Op 13 maart 2014 heeft u het bestemmingsplan Bedrijventerrein Reedijk Heinenoord vastgesteld. Overeenkomstig artikel 3.8, lid 4 van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) ontvingen wij op 19 maart 2014, langs elektronische weg het raadsbesluit.

Na bestudering van uw besluit vinden wij het noodzakelijk om, overeenkomstig artikel 3.8, lid 6 van de Wro, een aanwijzing te geven, ertoe strekkende dat de uitbreiding van het bedrijventerrein Reedijk geen onderdeel blijft uitmaken van het bestemmingsplan zoals het is vastgesteld.

Wij hebben hierbij het volgende overwogen.

Artikel 2, lid 1 van de Verordening Ruimte schrijft voor dat een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een nieuwe ontwikkeling met o.a. bedrijven voorziet in een aantoonbare behoefte en is gebaseerd op een regionale visie op het programma terzake of is tenminste regionaal afgestemd. De toelichting van het bestemmingsplan dient hierover een verantwoording te bevatten.

Wij hebben op 26 november 2013 een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan ingediend met betrekking tot het ontbreken van regionale afstemming en verzocht om het bestemmingsplan niet vast te stellen voordat de regionale afstemming heeft plaatsgevonden en het plan hiermee in overeenstemming is gebracht.

Op dit moment worden er in opdracht van het Samenwerkingsorgaan Hoeksche Waard onderzoeken uitgevoerd ten behoeve van een nieuwe regionale bedrijventerreinenstrategie. Een van de aanleidingen hiervoor is de door ons geconstateerde overprogrammering van bedrijventerreinen in de Hoeksche Waard. De besluitvorming over de nieuwe regionale

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



bedrijventerreinenstrategie zal naar verwachting later dit jaar door de regio en gemeenten plaatsvinden.

Tijdens bestuurlijk overleg op 9 april 2014 heeft onze portefeuillehouder aan de regio in overweging gegeven om uiterlijk 15 april 2014 schriftelijk te verklaren dat vooruitlopend op de vaststelling van de regionale bedrijventerreinenstrategie reeds ingestemd wordt met de ontwikkeling van het bedrijventerrein Reedijk zoals mogelijk gemaakt in het voorliggende bestemmingsplan. Die verklaring hebben wij tot aan het nemen van dit aanwijzingsbesluit niet ontvangen.

Wij hebben voorts kennis genomen van het verzoek van Akro Consult, namens de private initiatiefnemers van het bedrijventerrein, van 27 maart 2014. In dit verzoek wordt aandacht gevraagd voor het belang van de initiatiefnemers voor een spoedige ontwikkeling en herstructurering van het bedrijventerrein Reedijk. Ook wij onderkennen het belang van de voorgestane gezamenlijke ontwikkeling en herstructurering van het bedrijventerrein. Dit neemt echter niet weg dat het bestemmingsplan is vastgesteld in strijd met de Verordening Ruimte en wij bovendien regionale afstemming van de bedrijventerreinprogrammering van nog groter belang vinden. Wij hebben dan ook besloten een reactieve aanwijzing te geven tegen de uitbreiding van het bedrijventerrein.

Nadere toelichting inzet reactieve aanwijzing ex artikel 3.8, lid 6 Wro

Ten aanzien van de in artikel 3.8, lid 6 opgenomen voorwaarde dat moet worden aangegeven welke feiten, omstandigheden en overwegingen ons hebben belet het betrokken belang met inzet van andere bevoegdheden te beschermen, merken wij het volgende op.

De betreffende extra motiveringsplicht is in de wet opgenomen om te voorkomen dat provincie en/of het Rijk het betreffende instrument zouden gebruiken om achteraf in te grijpen, terwijl al vooraf met andere wettelijke bevoegdheden hetzelfde doel had kunnen worden bereikt.

Bij die andere wettelijke bevoegdheden zijn met name de proactieve aanwijzing, het provinciale inpassingsplan en het inzetten van algemene regels (de provinciale verordening) relevant. In dit geval is het bestemmingsplan vastgesteld in strijd met de Verordening Ruimte.

Besluit

Gezien het voorgaande besluiten wij, overeenkomstig artikel 3.8, lid 6, van de Wro, een aanwijzing te geven, ertoe strekkende dat de uitbreiding van het bedrijventerrein Reedijk, zoals aangegeven op bijgevoegde verbeelding, geen onderdeel blijft uitmaken van het door de raad van de gemeente Binnenmaas op 19 maart 2014 vastgestelde bestemmingsplan Bedrijventerrein Reedijk Heinenoord.

Wij verzoeken u om ons aanwijzingsbesluit bekend te maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 3 en lid 6 Wro.

Hierbij merken wij op dat de aanwijzing ook in digitale vorm vastgesteld en beschikbaar is op www.ruimtelijkeplannen.nl onder ID NL.IMRO.9928.DOSx2014x0002721AW-VA01.

Wij verzoeken u om bovenstaand digitaal aanwijzingsbesluit in de bekendmaking op te nemen.

Tevens verzoeken wij u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

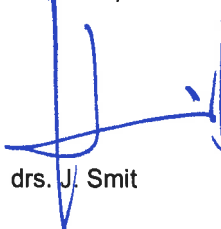
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,



mw. drs. J.A.M. Hilgersom

voorzitter,



drs. J. Smit

Reactieve aanwijzing bestemmingsplan Bedrijventerrein Reedijk Heinenoord, gemeente Binnenmaas



Behoort bij besluit van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland van 22 april 2014, kenmerk PZH-2014-471129726