



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

Gedeputeerde Staten

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Datum  
9 oktober 2018

Ons kenmerk  
PZH-2018-664477804  
DOS-2018-0006572

Uw kenmerk  
-  
Bijlagen  
-

Aan de gemeenteraad van Zoeterwoude  
Postbus 34  
2380 AA Zoeterwoude

Onderwerp  
Aanwijzing ex artikel 3.8, lid 6 Wro inzake het  
bestemmingsplan Zwethof 2018

Geachte raad,

### Inleiding

Ingevolge artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (verder: Wro) ontvingen wij op 11 september 2018 het raadsbesluit van 6 september 2018 betreffende de gewijzigde vaststelling van het bovengenoemde bestemmingsplan.

### Overwegingen

Gelet op de provinciale belangen die in het geding zijn, achten wij het noodzakelijk om met betrekking tot dit bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8, lid 6 Wro een reactieve aanwijzing te geven. Op de hieraan ten grondslag liggende feiten, omstandigheden en overwegingen gaan wij hierna in. Dit aanwijzingsbesluit strekt ertoe dat de door ons nader aangegeven onderdelen van het bestemmingsplan geen deel blijven uitmaken van het bestemmingsplan zoals het is vastgesteld.

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen  
90, 385 en 386 stoppen  
dichtbij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.

### *Inzet aanwijzingsbevoegdheid*

Conform het bepaalde in de wet is vereist dat wij aangeven waarom het provinciaal belang in casu niet met de inzet van andere (provinciale) instrumenten kan worden beschermd. Hierbij is van belang dat de provincie de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid heeft vastgelegd in de Visie Ruimte en Mobiliteit (hierna: de VRM) en de te beschermen provinciale ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 (hierna: de verordening), zoals door Provinciale Staten laatstelijk vastgesteld op 30 mei 2018 en op 29 juni 2018 in werking getreden. Wij hebben hiermee vooraf heldere kaders gecreëerd waaraan bestemmingsplannen c.q. daarmee gelijk te stellen plannen of besluiten moeten voldoen. Voor de inhoudelijke afwegingen of er provinciale belangen in het geding zijn, baseren wij ons op de verordening en op de Visie en het Programma ruimte van de VRM.



Als sprake is van strijdigheid met een of meer regels van de verordening, waarmee het belang van een goede ruimtelijke ordening in het geding komt, is een aanwijzing een slagvaardig instrument om de inwerkingtreding van bepaalde onderdelen van een bestemmingsplan te voorkomen. Andere tot ons ter beschikking staande instrumenten zijn hiervoor niet of minder geschikt.

*Inhoud plan in relatie tot provinciaal belang*

Het plan voorziet in een woningbouwlocatie buiten bestaand stads- en dorpsgebied. De nieuwe ontwikkelingen die het plan mogelijk maakt, neergelegd in de bestemmingen Groen, Natuur, Verkeer, Water, Wonen – Deellocaties en Wonen – Zwethof, beslaan tezamen een oppervlakte die groter is dan 3 hectare. Daarmee is het plan in strijd met het bepaalde in artikel 2.1.1 lid van de verordening. Daarin is namelijk onder andere aangegeven dat een bestemmingsplan alleen kan voorzien in een stedelijke ontwikkeling buiten bestaand stads- en dorpsgebied die groter is dan 3 hectare indien dat plan c.q. die locatie is opgenomen op de 3 hectarekaart en de bijbehorende tabellen uit het Programma ruimte, dat deel uitmaakt van de door Provinciale Staten vastgestelde VRM (hierna: de 3 hectarekaart).

Het plan Zwethof is echter niet op de huidige 3 hectarekaart opgenomen. Indien een locatie op die kaart is opgenomen houdt dat in dat Provinciale Staten op hoofdlijnen geen ruimtelijk bezwaar hebben tegen de betreffende ontwikkeling. In dit geval hebben Provinciale Staten evenwel in meerderheid aangegeven dat een ontwikkeling van deze aard en omvang op deze locatie niet passend is en daarom is niet ingestemd met een voorstel om het plan alsnog op de kaart op te nemen.

Gezien het voorgaande achten wij het noodzakelijk dat de ontwikkelingen die het plan mogelijk maakt niet tot uitvoering kunnen worden gebracht.

Wij hebben overigens de hierboven genoemde strijdigheid met de Verordening Ruimte destijds niet als zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren gebracht, omdat van de kant van uw gemeente in het eformulier voor het ontwerpbestemmingsplan expliciet was aangegeven dat de ontwikkeling niet groter is dan 3 hectare. Het niet indienen van een zienswijze kan ons dan ook niet worden aangerekend.

Daarnaast is tijdens de verdere totstandkoming van het bestemmingsplan ambtelijk overleg gevoerd teneinde de provinciale belangen die in het betreffende plan worden geschaad te bespreken. Voorts heeft het lid van ons college, gedeputeerde Bom-Lemstra, in een brief van 6 september 2018 aan uw raad, voorafgaand aan de vaststelling van het plan er op gewezen dat het plan in strijd is en blijft met de hiervoor genoemde bepaling uit de Verordening Ruimte.

Gelet op het voorgaande vinden wij dat het in het geding zijnde provinciale belang genoegzaam bij u bekend was. Toch hebben wij geconstateerd dat het bestemmingsplan is vastgesteld in strijd met de Verordening ruimte.

### **Besluit**

Gelet op het voorgaande is het bestemmingsplan op voornoemd onderdeel in strijd met de verordening vastgesteld. Met een ongewijzigde inwerkingtreding van het bestemmingsplan worden de provinciale belangen geschaad en is een goede ruimtelijke ordening in het geding. Daarom geven wij op grond van artikel 3.8, lid 6 Wro een aanwijzing, ertoe strekkende dat hieronder aangegeven onderdelen van het plan geen deel blijven uitmaken van het op 6 september 2018 vastgestelde bestemmingsplan Zwethof 2018 met het plannummer NL.IMRO.0638.BP00020-VAS2:

1. De bestemming Groen.  
De bestemming Groen, zoals opgenomen op de verbeelding en de planregels uit artikel 4 treedt niet in werking.
2. De bestemming Natuur.  
De bestemming Natuur, zoals opgenomen op de verbeelding en de planregels uit artikel 5, treedt niet in werking.
3. De bestemming Verkeer.  
De bestemming Verkeer, zoals opgenomen op de verbeelding en de planregels uit artikel 6 treedt niet in werking.
4. De bestemming Water.  
De bestemming Water, zoals opgenomen op de verbeelding en de planregels uit artikel 7 treedt niet in werking.
5. De bestemming Wonen – Deellocaties.  
De bestemming Wonen - Deellocaties, zoals opgenomen op de verbeelding en de planregels uit artikel 8 treedt niet in werking.
6. De bestemming Wonen – Zwethof.  
De bestemming Wonen - Zwethof, zoals opgenomen op de verbeelding en de planregels uit artikel 9 treedt niet in werking.

Tevens besluiten wij dit aanwijzingsbesluit digitaal vast te stellen en langs elektronische weg beschikbaar te stellen onder planIDN: NL.IMRO.9928.DOSx2018x0006572AW-VA01

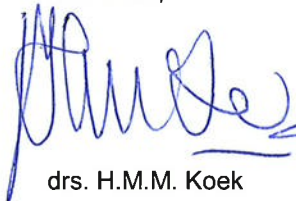
### Bekendmaking

Wij verzoeken u om dit aanwijzingsbesluit bekend te maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 6 Wro en daarvan tevens melding te doen aan degene die tegen het betrokken planonderdeel een zienswijze naar voren heeft gebracht.

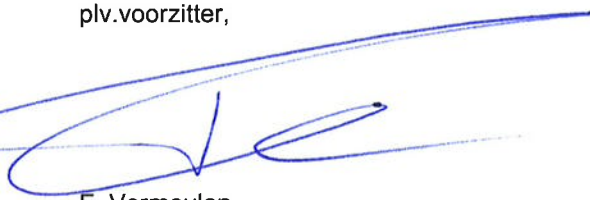
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

secretaris,

plv. voorzitter,



drs. H.M.M. Koek



F. Vermeulen

### Beroepsmogelijkheid

Ingevolge Bijlage 1 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende rechtstreeks beroep instellen tegen deze reactieve aanwijzing bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beroepstermijn bedraagt **zes weken** en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het aanwijzingsbesluit door burgemeester en wethouders ter inzage is gelegd. Belanghebbenden hebben ingevolge artikel 8:81 Awb ook de mogelijkheid om, indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijlde spoed dit vereist, gelijktijdig met of na indiening van het beroepschrift, een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Indien van de voorgaande rechtsmiddelen gebruik wordt gemaakt, verzoeken wij om een kopie van het beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening ook toe te zenden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, postbus 90602, 2509 LP Den Haag onder vermelding van het DOS-nummer rechts bovenaan in deze brief.