

Toelichting

bij

Ontwerp Omgevingsvisie, onderdelen kantoren en wonen & verstedelijking

en

Ontwerp Omgevingsverordening, onderdelen kantoren en wonen & verstedelijking

Inhoud beleidsaanpassing voor kantoren

De belangrijkste wijzigingen van het beleid en de regels voor kantoren betreffen het gaan van 13 gelijkwaardige kantorenlocaties naar een kantorenstructuur, en het verlengen van de looptijd van de regionale kantorenvisies van 3 jaar naar 5 jaar.

Inhoud beleidsaanpassing voor wonen & verstedelijking

In de wijziging van het beleid voor verstedelijking & wonen is nadrukkelijker verwoord dat regionale woonvisies en regionale woningbouwprogramma's door de gemeenten in samenspraak met de provincie worden gemaakt. Ook is toegevoegd de ambitie om vóór 2050 woningen klimaatrobust ingericht en ingepast te laten zijn (conform Nationaal Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie).

Relatie met het Ontwerp Omgevingsbeleid

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben op 30 oktober 2018 het Ontwerp Omgevingsbeleid vastgesteld, bestaande uit de Ontwerp-Omgevingsvisie, de Ontwerp-Omgevingsverordening en het Ontwerp-Programma ruimte. Dit wordt in dezelfde periode ter inzage gelegd. In het Ontwerp Omgevingsbeleid is al het bestaande provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving samengevoegd. Het provinciale omgevingsbeleid is integraal toegankelijk via de raadpleegomgeving, te bereiken via: www.zuid-holland.nl/actueel/omgevingsbeleid. Het Ontwerp Omgevingsbeleid betreft een redactionele omzetting van bestaand beleid, zonder inhoudelijke verandering van beleid en regels.

Omdat het beleid voor de onderdelen kantoren en verstedelijking & wonen wel inhoudelijk verandert, liggen deze onderdelen van het omgevingsbeleid afzonderlijk ter inzage. Bij de vaststelling worden deze onderdelen weer ingevoegd bij het totale omgevingsbeleid.

Wijziging visie, verordening en programma

De aanpassing van het omgevingsbeleid voor wat betreft kantoren leidt tot aanvulling van de Ontwerp-Omgevingsvisie, de Ontwerp-Omgevingsverordening en het Programma ruimte.

De aanpassing van het omgevingsbeleid voor wat betreft wonen & verstedelijking leidt tot aanvulling van de Ontwerp-Omgevingsvisie.