



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gedeputeerde Staten

Contact
M. Molenwijk
T 070 - 441 74 11
m.molenwijk@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Aan de gemeenteraad van de gemeente Zoetermeer
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Datum
Zie verzenddatum linksonder
Ons kenmerk
DOS-2015-0007526
PZH-2015-532772700
Uw kenmerk
-
Bijlagen
-

Onderwerp
Aanwijzing ex artikel 3.8, lid 6 Wro inzake het
bestemmingsplan 'Ontwikkeling Boerhaavelaan'

Geachte raad,

Inleiding

Ingevolge artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (verder: Wro) ontvingen wij op 12 oktober 2015 het raadsbesluit van 5 oktober 2015 betreffende de (gewijzigde) vaststelling van het bovengenoemde bestemmingsplan.

Overwegingen

Gelet op de provinciale belangen die in het geding zijn, achten wij het noodzakelijk om met betrekking tot dit bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8, lid 6 Wro een reactieve aanwijzing te geven. Op de hieraan ten grondslag liggende feiten, omstandigheden en overwegingen gaan wij hierna in. Dit aanwijzingsbesluit strekt ertoe dat onderdelen van het bestemmingsplan geen deel blijven uitmaken van het bestemmingsplan zoals het is vastgesteld. Het aanwijzingsbesluit treedt in werking op het moment van uw bekendmaking. Zodra het aanwijzingsbesluit onherroepelijk is geworden, vervalt het vaststellingsbesluit voor het betreffende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Inzet aanwijzingsbevoegdheid

Conform het bepaalde in de wet is vereist dat wij aangeven waarom het provinciaal belang in casu niet met de inzet van andere (provinciale) instrumenten kan worden beschermd. Hierbij is van belang dat de provincie de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid heeft vastgelegd in de Visie Ruimte en Mobiliteit (hierna: de VRM) en de te beschermen provinciale ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 (hierna: de verordening). De VRM en de verordening zijn op 9 juli 2014 door Provinciale Staten vastgesteld en op 1 augustus 2014 in werking getreden. Wij hebben hiermee vooraf heldere kaders gecreëerd waaraan bestemmingsplannen c.q. daarmee gelijk te stellen plannen of besluiten moeten voldoen. Voor de inhoudelijke afwegingen of er provinciale belangen in het geding zijn, baseren wij ons op de verordening en op de Visie en het Programma van de VRM.



Als sprake is van strijdigheid met een of meer regels van de verordening, waarmee het belang van een goede ruimtelijke ordening in het geding komt, is een aanwijzing een slagvaardig instrument om de inwerkingtreding van bepaalde onderdelen van een bestemmingsplan te voorkomen. Andere tot ons ter beschikking staande instrumenten zijn hiervoor niet of minder geschikt.

Welke provinciale belangen in het onderhavige bestemmingsplan in het geding zijn, hebben wij eerder uiteen gezet in onze zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij brief van 20 februari 2014. Daarnaast is tijdens de totstandkoming van het bestemmingsplan ambtelijk overleg gevoerd teneinde de provinciale belangen die in het betreffende plan worden geschaad te bespreken.

Gelet op het voorgaande vinden wij dat de in het geding zijnde provinciale belangen genoegzaam bij de gemeenteraad bekend waren of konden zijn. Wij hebben geconstateerd dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan onze zienswijze weliswaar is overgenomen, maar dat er een regeling is toegevoegd die wederom strijd oplevert met het provinciaal belang.

Inhoudelijke overwegingen aanwijzingsbesluit

In het bestemmingsplan Ontwikkeling Boerhaavelaan dat bij besluit van 5 oktober door u gewijzigd is vastgesteld, is in artikel 3.1.1 onder b de mogelijkheid opgenomen om in het bestemmingsplan 200 m² BVO detailhandel te realiseren. Dit past binnen het provinciaal beleid vanwege de ligging nabij het station. In artikel 3.6.6 van het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ook een afwijkmogelijkheid van artikel 3.1.1 opgenomen waarmee 'kleinschalige detailhandel' mogelijk wordt gemaakt, zonder een beperking van het metrage. Hierdoor is, gelet op de richtlijn van 200 m² BVO, strijdigheid ontstaan met het provinciaal beleid omdat er hiermee ook vestigingen mogelijk worden gemaakt die een stuk omvangrijker zijn dan 200 m² BVO.

Motivering:

De provincie beoogt met haar detailhandelsbeleid te bevorderen dat de detailhandelsstructuur levensvatbaar blijft in centra van steden, dorpen en wijken. Beoogd is daarom detailhandel in de periferie zo beperkt mogelijk te houden. Uitzonderingen zijn er ook voor bijvoorbeeld onderhavige stationslocatie. Echter dienen de afmetingen per vestiging beperkt te blijven tot circa 200 m² en gerelateerd te zijn aan de functie van het station. Forse afwijking hiervan, zoals in dit plan mogelijk is gemaakt, kan leiden tot negatieve ruimtelijke effecten voor het centrum van Zoetermeer.

Vanwege deze strijdigheid met de uitgangspunten uit de Visie ruimte en mobiliteit en artikel 2.1.4 van de Verordening ruimte 2014 is het derhalve nodig om de gehele afwijkmogelijkheid in artikel 3.6.6 van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Ontwikkeling Boerhaavelaan te schrappen, middels een reactieve aanwijzing ex artikel 3.8 lid 6 Wro.

Besluit

Gelet op het voorgaande is het bestemmingsplan op voornoemde onderdelen in strijd met de verordening vastgesteld. Met een ongewijzigde inwerkingtreding van het bestemmingsplan

worden de provinciale belangen geschaad en is een goede ruimtelijke ordening in het geding. Daarom geven wij op grond van artikel 3.8 lid 6 Wro een aanwijzing, ertoe strekkende dat artikel 3.6.6 van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan geen onderdeel blijft uitmaken van het op 5 oktober 2015 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Ontwikkeling Boerhaavelaan met het plannummer NL.IMRO.9928.DOSx2015x0007526RA-VA01

Wij besluiten tevens dit aanwijzingsbesluit digitaal vast te stellen en langs elektronische weg beschikbaar te stellen onder planIDN: NL.IMRO.9928.DOSx2015x0007526RA-VA01

Bekendmaking

Wij verzoeken u om dit aanwijzingsbesluit bekend te maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 lid 6 Wro en daarvan tevens melding te doen aan degene(n) die tegen het betrokken planonderdeel een zienswijze naar voren heeft gebracht.

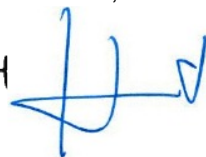
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris a.i.,



drs. J.H. de Baas

voorzitter,



drs. J. Smit

Beroepsmogelijkheid

Ingevolge Bijlage 1 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende rechtstreeks beroep instellen tegen deze reactieve aanwijzing bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beroepstermijn bedraagt **zes weken** en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het aanwijzingsbesluit door burgemeester en wethouders ter inzage is gelegd. Belanghebbenden hebben ingevolge artikel 8:81 Awb ook de mogelijkheid om, indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijlde spoed dit vereist, gelijktijdig met of na indiening van het beroepschrift, een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Indien u van de voorgaande rechtsmiddelen gebruik maakt, verzoeken wij u om een kopie van het beroepschrift dan wel verzoek om voorlopige voorziening ook toe te zenden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, postbus 90602, 2509 LP Den Haag onder vermelding van het DOS-nummer rechts bovenaan in deze brief.