



provincie **HOLLAND**
ZUID

Nota van Wijziging RijnlandRoute

Zienswijzen Ontwerp Inpassingsplan
Ambtshalve wijzigingen

10 december 2014
Provincie Zuid-Holland

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doel.....	4
1.2	Leeswijzer.....	4
2	Wijzigingen in de regels	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Wijzigingen per artikel	5
2.3	Tot slot.....	7
3	Wijzigingen in de verbeelding	8
3.1	Algemeen	8
3.2	Wijzigingen	8
4	Wijzigingen in de toelichting	10
4.1	Hoofdstuk 1 Inleiding.....	10
4.2	Hoofdstuk 2 Beleidskader.....	10
4.3	Hoofdstuk 3 Huidige situatie.....	10
4.4	Hoofdstuk 4 Milieueffectrapportage en keuze voorkeursalternatief.....	10
4.5	Hoofdstuk 5 Beschrijving van het plan	10
4.6	Hoofdstuk 6 Milieu- en overige aspecten	11
4.7	Hoofdstuk 7 Juridische planopzet.....	12
4.8	Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid	12
4.9	Hoofdstuk 9 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	12

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De provincie Zuid-Holland heeft het voornemen de RijnlandRoute te realiseren. Om dit mogelijk te maken wordt het tracé en de inpassing daarvan voor wat betreft de provinciale delen vastgelegd in een provinciaal inpassingsplan (PIP) en voor wat betreft de hoofdwegen A4 en A44 in een tweetal tracébesluiten (TB). Eind 2008 is door Provinciale Staten van Zuid-Holland besloten voor de RijnlandRoute een PIP op te stellen.

Het voorliggende document betreft de Nota van Wijziging en heeft betrekking op de wijzigingen die in het PIP zijn doorgevoerd naar aanleiding van de reacties die op het O-PIP (ontwerp provinciaal inpassingsplan) zijn binnengekomen. Daarnaast zijn in deze fase nog ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Zo is onder andere het ontwerp geoptimaliseerd en is op een aantal aspecten nader effectonderzoek uitgevoerd. In dit document wordt ingegaan op de meest significante wijzigingen.

De in deze nota opgenomen wijzigingen hebben direct betrekking op de regels, de verbeelding of de toelichting. Wijzigingen in de bijlagen of in het ontwerp, die geen doorwerking hebben in de verbeelding, de regels of de toelichting van het inpassingsplan, zijn buiten beschouwing gelaten.

1.2 Leeswijzer

In achtereenvolgende hoofdstukken wordt ingegaan op de wijzigingen in respectievelijk de Regels (hoofdstuk 2), de Verbeelding (hoofdstuk 3) en de Toelichting (hoofdstuk 4).

2 Wijzigingen in de regels

2.1 Algemeen

Bij alle boven de tunnel gelegen bestemmingen is een regeling ten aanzien van de aanduiding 'tunnel' opgenomen: "ter plaatse van de verkeerstunnel een tunnel met maximaal 2x2 rijstroken, met bijbehorende beneden peil gelegen voorzieningen".

2.2 Wijzigingen per artikel

Artikel 1 Definitie

Ten behoeve van de aanpassing in de bestemming 'Wonen' is een definitie voor 'kleinschalig agrarisch gebruik' toegevoegd. En voor de bestemming 'Tuin - Katwijk' is een definitie voor 'open constructie' opgenomen.

Artikel 4 Agrarisch met waarden

Deze bestemmingsregeling is overgenomen uit het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Oostvlietpolder van de gemeente Leiden. Dit op aangeven van de gemeente dat niet alle bestemmingen correct waren overgenomen.

Artikel 5 Bedrijf

Deze bestemming ligt binnen de beschermingszone van de tunnel. De bestemmingsregeling is overgenomen uit het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Oostvlietpolder van de gemeente Leiden. In het plangebied is een bedrijf met caravanstalling gelegen, dit is als zodanig bestemd. Omdat het bedrijfsperceel nodig is voor de realisatie van de RijnlandRoute is op het bedrijfsperceel tevens de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - tijdelijk werkterrein' opgenomen.

Artikel 11 Tuin - 1 - Voorschoten

Gemeente Voorschoten kent deze bestemming voor tuinen bij woonboten. Deze bestemming is binnen de plangrens gekomen vanwege de hierop van toepassing zijnde beschermingszone van de tunnel.

Artikel 12 Tuin - Katwijk

In overleg met de eigenaar is aan de bedrijfswoning de bestemming 'Wonen - Voorschoten' toegekend. Conform omliggende woningen is hierbij de voortuin separaat bestemd.

(Voormalig) Artikel 13 Verkeer - verblijfsgebied

Dit artikel was opgenomen als nadere specificatie van de (tijdelijke) werkterreinen. Deze werkterreinen passen echter ook binnen de verkeersbestemming en zijn derhalve daarin opgenomen. De bestemming Verkeer - Verblijfsgebied is daarmee te komen vervallen.

Artikel 14 Verkeer

Naar aanleiding van de optimalisatie van het ontwerp en een aantal zienswijzen is de bestemming aangepast op op- en afritten en een aantal voorzieningen (zoals parkeervoorzieningen en dienstgebouwen). De ligging van de kruin van de weg is aangepast aan het lengteprofiel van het geoptimaliseerde ontwerp. En gelet op de variërende hoogte van het maaiveld en de wegas is in deze gevallen gekozen om te meten ten opzichte van N.A.P. om onduidelijkheden in de uitwerkingsfase te voorkomen. De eerder opgenomen aanduidingen ten aanzien van de viaducten zijn komen te vervallen, omdat de ligging hiervan gezien het ontwerpstadium niet meer zal wijzigen. Ook is uit lid 4 - in voormalig artikel 10 lid 4 onder 1 - de afwijking van de gebruiksregels voor het vermeerderen van het aantal rijstroken verwijderd.

Geluidwerende en geluidafschermdende voorzieningen zijn overal toegestaan tot een hoogte van maximaal 5 meter (hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde), maar zijn noodzakelijk ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – geluidscherm'. De geluidwerende en geluidafschermdende voorzieningen dienen hier een minimale hoogte te hebben. Hiervoor wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek 'Achtergrondrapport Geluid Rijnlandroute'. Ten behoeve van flexibiliteit van het aanleggen van de RijnlandRoute is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen ten aanzien van de geluidwerende voorzieningen.

Artikel 17 Water

Binnen dit artikel is de aanleg van (bruggen of overkluizingen ten behoeve van) voet- en fietspaden mogelijk gemaakt. De bouwhoogte van bruggen en viaducten is aangegeven ten opzichte van N.A.P.

Artikel 18 Wonen - Katwijk

In overleg met de eigenaar is aan de bedrijfswoning de functie 'Wonen - Katwijk' toegekend. De bestemmingsregeling is afgestemd op de voor nabij gelegen woningen geldende bestemmingsregelingen.

Artikel 19 Wonen - Leiden

De bestemming is aangepast aan de regeling zoals deze in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Oostvlietpolder is opgenomen.

Artikel 21 Leiding - Gas

In de bestemmingsregeling is een kleine tekstuele wijziging aangebracht naar aanleiding van de zienswijze van de Gasunie.

Artikel 24 Waarde - Archeologie - 1

De bestemmingsregeling is op basis van aanvullend onderzoek aangevuld met archeologische begeleiding. Afwijking kan in bepaalde gevallen ook onder voorwaarde van archeologische begeleiding worden toegestaan.

Artikelen 25, 26 en 27 Waarde - Archeologie - 2, -5 en -6

Deze bestemmingsregelingen zijn overgenomen uit de vigerende bestemmingsplannen van de gemeente Voorschoten. Dit op aangeven van de gemeente dat niet alle bestemmingen boven de tunnel correct waren overgenomen.

Artikel 30 lid 2 verkeerstunnel - beschermingszone

Deze regeling heeft tot doel het beschermen van de tunnel. In de hierin opgenomen regeling voor een omgevingsvergunning voor het bouwen bovengronds en voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden worden bij diverse activiteiten zoals heien, funderen op palen en op staal voorwaarden gesteld. Vergunning kan pas worden verleend mits vooraf de beheerder van de tunnel wordt gehoord. In bijlage 1 van de regels zijn de voorwaarden en restricties beschreven, alsmede de zonering waar de restricties voor het bouwen bovengronds en werkzaamheden gelden.

Artikel 30 lid 3 veiligheidszone - gasbedrijf

Deze regeling is overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan van de gemeente Leiden, daar een klein deel van deze veiligheidszone binnen de plangrenzen is komen te liggen.

Artikel 32 lid 3 Wetgevingszone - wijzigingsgebied

In dit artikel is op verzoek van de gemeente Katwijk een wijzigingsbevoegdheden opgenomen ten behoeve van de aanleg van een tankstation.

2.3 Tot slot

Er is een beperkt aantal redactionele verbeteringen doorgevoerd, zoals spel- en grammaticafouten en tekstverduidelijkingen. Als gevolg van het toevoegen van een aantal artikelen en het vervallen van enkele artikelen kennen de regels van het PIP een gewijzigde artikelnummering ten opzichte van het O-PIP.

3 Wijzigingen in de verbeelding

3.1 Algemeen

Op basis van onder meer het geoptimaliseerde ontwerp, de zienswijzen en de beschermingszones die van toepassing zijn op de tunnel en de verdiepte ligging van de RijnlandRoute is de plangrens aangepast. In de bijlage is de verbeelding uit het PIP opgenomen, met daar aan toegevoegd ook de plangrens van het O-PIP. De verschillen in de plangrens worden hierdoor direct duidelijk. Daarnaast zijn bij de verbeelding tekstkaders opgenomen waarmee wijzigingen worden geduid.

3.2 Wijzigingen

Onderstaande teksten betreffen waar nodig nog een toelichting op de opmerkingen zoals deze op de verbeelding in de bijlage zijn opgenomen (van west naar oost).

Geluidschermen

De ligging en hoogten van de geluidschermen is aangepast op basis van het geoptimaliseerde ontwerp en bijbehorende geluidberekeningen.

Toevoeging woonbestemming en tuin

Zie toelichtingen bij artikelen 12 en 18.

Tankstation

Aanleg van een tankstation is door middel van een wijzigingsbevoegdheid meegenomen. Zie toelichting bij artikel 32 lid 3.

Te amoveren bijgebouw

Als gevolg van de aanleg van de RLR en de bijbehorende realisatie van een nieuw brugdeel voor de Torenvlietbrug, dient een bijgebouw gearmoveerd te worden, er is een verkeersbestemming toegekend en de plangrens is hierop aangepast.

Leidingen

Naar aanleiding van de zienswijzen en het geoptimaliseerde ontwerp zijn aanpassingen doorgevoerd in de ligging van diverse leidingen (o.a. gas en water), dit naast de aanpassingen ten gevolge van de wijzigingen in de plangrens.

Waterkeringen

De dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering is aangepast op basis van de waterstaatkundige maatregelen in het geoptimaliseerde ontwerp.

Tunnelmonden

De bestemmingsgrenzen en aanduidingen ter hoogte van de tunnelmonden zijn aangepast op basis van het geoptimaliseerde ontwerp.

Beschermingszone tunnel en verdiepte ligging

De tunnel heeft een beschermingszone die tevens doorloopt over de verdiepte ligging van het tracé van de RijnlandRoute. Voor een toelichting op de beschermingszones zie de toelichting bij artikel 30 lid 2.

Bestemmingen ter plaatse van de tunnel

De bestemmingen ter hoogte van de tunnel zijn aangepast op basis van de meest recente gemeentelijke bestemmingsplannen en de - als gevolg van de beschermingszone - gewijzigde plangrens.

Bedrijf

Zie toelichting bij artikel 5.

Dubbelbestemmingen Archeologie

De ligging van de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie' is aangepast op basis van aanvullend archeologisch onderzoek en de boven de tunnel gelegen bestemmingen.

Watergangen

Op de verbeelding zijn alleen de hoofdwatergangen met de bestemming 'Water' opgenomen. Dit met uitzondering van één nabij de Europaweg en een woning gelegen watergang. Dit betreft geen hoofdwatergang, maar heeft ten behoeve van het juiste beeld wel de bestemming 'Water' gekregen.

De ten behoeve van de waterberging te verbreden watergang is ten opzichte van het O-PIP iets naar het westen verschoven.

4 Wijzigingen in de toelichting

Onderstaand is per hoofdstuk aangegeven welke significante wijzigingen in de toelichting van het PIP zijn doorgevoerd ten opzichte van het O-PIP. Naast deze wijzigingen zijn nog enkele kleine tekstuele aanpassingen doorgevoerd ter verbetering of verduidelijking, onder andere een eenduidige naamgeving van de aansluitingen en locaties. Deze zijn hieronder niet apart benoemd.

4.1 Hoofdstuk 1 Inleiding

Door het geoptimaliseerde ontwerp is een verdere verbetering van de doorstroming op de N206 bereikt, de in paragraaf 1.1 genoemde reistijd is hierop aangepast. Verder zijn inmiddels enkele nieuwe bestemmingsplannen in voorbereiding of vigerend geworden, de teksten zijn hierop geactualiseerd. Tot slot zijn de figuren, waar nodig, aangepast aan het geoptimaliseerde ontwerp.

4.2 Hoofdstuk 2 Beleidskader

De teksten van de provinciale structuurvisie zijn aangepast op de nieuwe Visie Ruimte en Mobiliteit van de provincie en ook de Verordening ruimte is geactualiseerd (2014), evenals het Meerjarenprogramma Provinciale Infrastructuur 2014-2028.

4.3 Hoofdstuk 3 Huidige situatie

Ongewijzigd.

4.4 Hoofdstuk 4 Milieueffectrapportage en keuze voorkeursalternatief

Naar aanleiding van de optimalisatie van het ontwerp heeft een nadere analyse van de milieueffecten plaatsgevonden, de tekst in paragraaf 4.4 is hierop geactualiseerd. De geactualiseerde analyse is als bijlage bij de Toelichting gevoegd.

4.5 Hoofdstuk 5 Beschrijving van het plan

De beschrijving van het plan is op basis van het geoptimaliseerde ontwerp geactualiseerd, dit geldt ook voor de beknopte omschrijving van de milieueffecten en paragraaf 5.2.6 Grondverwerving.

In paragraaf 5.3.2 Landschapsplan zijn enkele wijzigingen doorgevoerd en zijn de figuren geactualiseerd. Dit op basis van het geactualiseerde landschapsplan, wat als bijlage bij de Toelichting is gevoegd.

4.6 Hoofdstuk 6 Milieu- en overige aspecten

Paragraaf 6.1 Verkeer is aangepast op basis van de resultaten uit de berekeningen voor het geoptimaliseerde ontwerp met de meest recente versie van het NRM West (het NRM2013). De gehanteerde uitgangspunten en berekeningsresultaten zijn als bijlage bij de Toelichting gevoegd en de teksten in de toelichting zijn hierop aangepast. Ook is een nieuwe vergelijking gemaakt tussen de projecteffecten zoals die in het MER tweede fase RLR (op basis van een combinatie RVMK-NRM) waren opgenomen en de nieuwe berekeningen (op basis van het NRM).

Als gevolg van de gewijzigde verkeerscijfers is ook het aspect Geluid opnieuw doorgerekend. Dit leidt deels tot andere effecten en als gevolg daarvan tot andere te nemen maatregelen. Ook het aantal woningen waarvoor hogere grenswaarden nodig zijn, is als gevolg hiervan gewijzigd. Paragraaf 6.2 Geluid is op basis hiervan geactualiseerd.

Paragraaf 6.3 is geactualiseerd naar aanleiding van de laatste stand van zaken omtrent het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit).

Voor Cultuurhistorie en archeologie (paragraaf 6.5) is het beleidskader gewijzigd als gevolg van de nieuwe Visie Ruimte en Mobiliteit (zie hierboven t.a.v. hoofdstuk 2 Beleidskader). Wat betreft archeologie is aanvullend onderzoek uitgevoerd, dit is als bijlage bij de Toelichting gevoegd.

Paragraaf 6.6 Externe veiligheid is tekstueel iets gewijzigd naar aanleiding van het Basisnet. Daarnaast is de paragraaf aangevuld met een kwantitatieve risicoanalyse en de gevolgen voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Dit op basis van de geactualiseerde bijlagen/achtergrondrapporten Externe Veiligheid.

Ten aanzien van de 'Niet gesprongen explosieven' is een paragraaf (6.8) aan de Toelichting toegevoegd om deze te matchen met de toelichting van de tracébesluiten. Dit op basis van de onderzoeksrapportage die als bijlage bij de Toelichting is gevoegd.

De bijlage Mitigatieontwerp behorende bij paragraaf 6.9 Natuur, is vervangen door het - verder uitgewerkte - Mitigatie- en compensatieplan PIP-deel. De teksten zijn hierop aangepast, met name wat betreft de maatregelen die zijn vervat in een overzichtstabel. Daarnaast is de alinea over de Natuurbeschermingswet geactualiseerd en zijn alinea's over de weidevogelcompensatie en de Boswet toegevoegd.

In de paragraaf Water (6.10) is de alinea betreffende watercompensatie aangepast naar aanleiding van het geoptimaliseerde ontwerp en in samenhang met het Landschapsplan.

4.7 Hoofdstuk 7 Juridische planopzet

De teksten zijn aangepast naar aanleiding van de wijzigingen in de Regels, zie hiervoor hoofdstuk 2 van deze Nota van Wijziging.

4.8 Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid

Paragraaf 8.3 Opbouw financiën is aangepast op basis van de geactualiseerde kostenraming,

4.9 Hoofdstuk 9 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Dit hoofdstuk Maatschappelijke uitvoerbaarheid is aangepast aan de huidige fase in de procedure, de vaststelling van het PIP. De paragrafen 9.4 Zienswijzen en 9.5 Vaststelling zijn hierop aangepast.

Algemeen aanduidingen van viaducten zijn vervallen

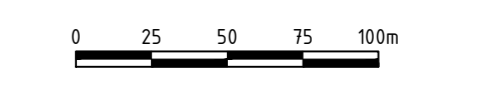
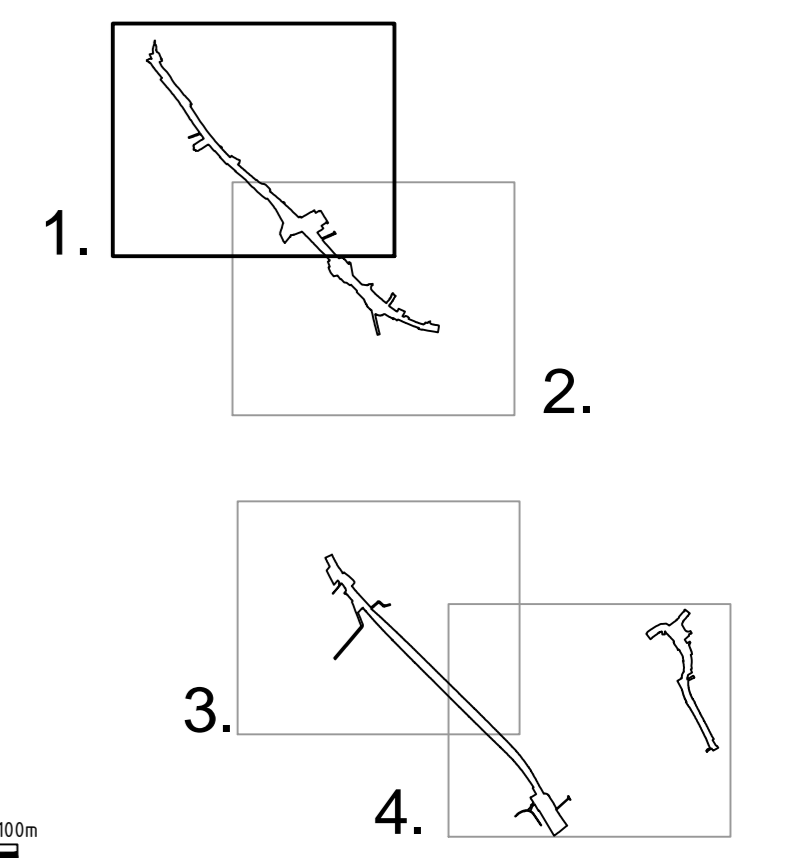
Algemeen aanpassingen nav wijzigingen plangrenzen

wijzigingen in ligging en hoogten geluidschermen

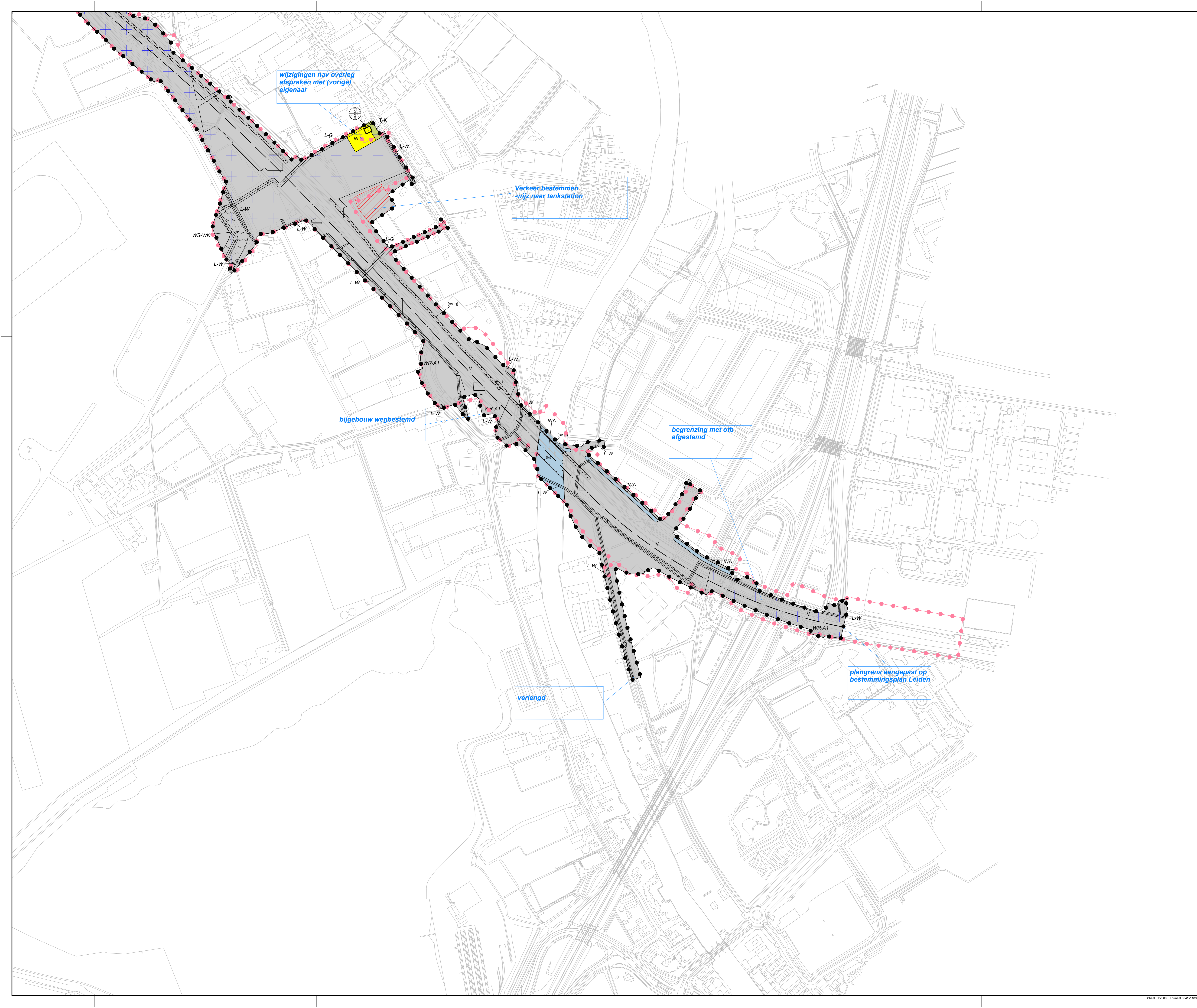
wijzigingen nav overleg afspraken met (vorige) eigenaar

Verkeer bestemmen - wijz naar tankstation

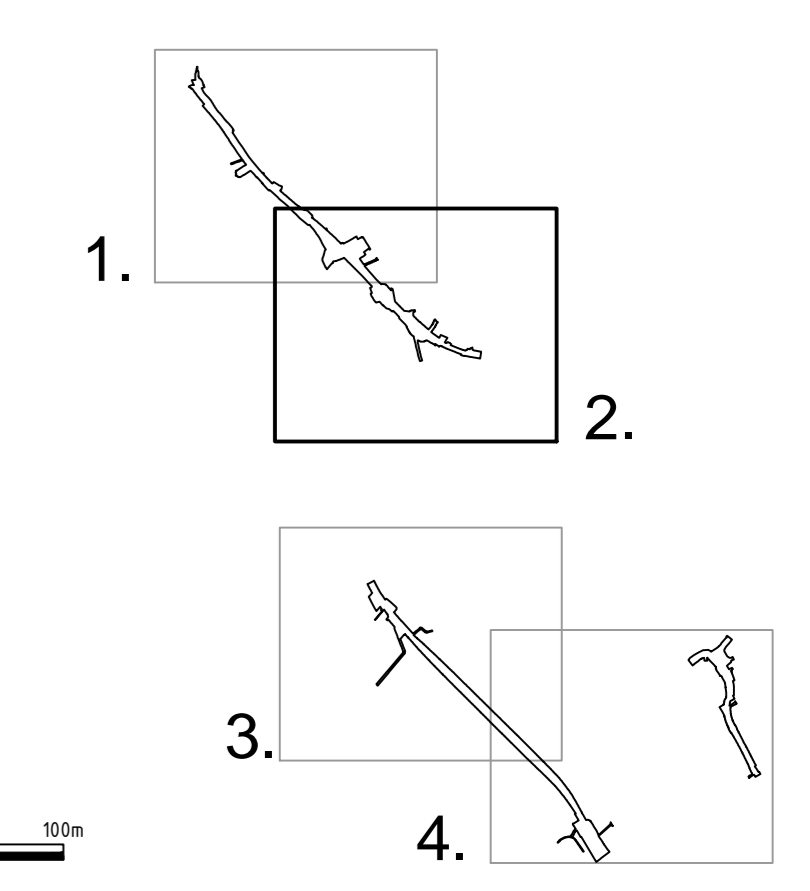
- Plangebied**
 RijnlandRoute
- Enkelbestemmingen**
- Agrarisch
 - Agrarisch met waarden
 - Bedrijf
 - Groen
 - Kantoor
 - Natuur
 - Recreatie
 - Sport
 - Tuin - 1 - Voorschoten
 - Tuin - Katwijk
 - Tuin - Voorschoten
 - Verkeer
 - Verkeer - Lokale weg
 - Verkeer - Railverkeer
 - Water
 - Wonen - Katwijk
 - Wonen - Leiden
 - Wonen - Voorschoten
- Dubbelbestemmingen**
- Leiding - Gas
 - Leiding - Hoogspanningsverbinding
 - Leiding - Water
 - Waarde - Archeologie - 1
 - Waarde - Archeologie - 2
 - Waarde - Archeologie - 5
 - Waarde - Archeologie - 6
 - Waterstaat - Waterkering
- Gebiedsaanduidingen**
- veiligheidszone - gasbedrijf
 - verkeerstunnel - beschermingszone
 - vrijwaringszone - molenbiotoop
 - wetgevingzone - wijzigingsgebied
- Funcieaanduidingen**
- bedrijfswooning
 - brug
 - caravanstalling
 - ert
 - golfbaan
 - specifieke vorm van agrarisch - 1
 - specifieke vorm van kantoor - rijksmonument
 - specifieke vorm van natuur - landgoed
 - specifieke vorm van natuur - rijksmonument
 - specifieke vorm van verkeer - dienstengebouw
 - specifieke vorm van verkeer - geluidwerende voorziening
 - specifieke vorm van verkeer - tijdelijk werkterrein
 - specifieke vorm van verkeer - tunnelbak 1
 - specifieke vorm van verkeer - tunnelbak 2
 - specifieke vorm van water - landgoed
 - specifieke vorm van water - rijksmonument
 - specifieke vorm van wonen - rijksmonument
 - sportveld
 - tunnel
 - woonschepingplaats
 - zwembad
- Bouwvlakken**
- bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
- specifieke bouwaanduiding - 1
 - specifieke bouwaanduiding - 2
- Maatvoeringen**
- maximum bebouwingspercentage (%)
 - maximum bouwhoogte (m)
 - maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- Figuren**
- as van de weg
 - hartlijn leiding - gas
 - hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
 - hartlijn leiding - water



Opdrachtgever: Provincie Zuid-Holland
 Project: Impassingsplan RijnlandRoute
 Schaal: 1:2500
 Tekenaar: S. Israel
 Projectleider: P. Kennes
 Tekeningnummer: 18-27005-FPP-ON-RLR-541524
 Formaat: A0
 Status: Datum: 18-08-2024
 Ontwerp: 18-08-2024
 Ontwerpserie 2: 18-09-2024
 Spreekbeurt: 18-09-2024
 Aanvulling: 18-10-2024
 www.anteagroup.nl
 anteagroup

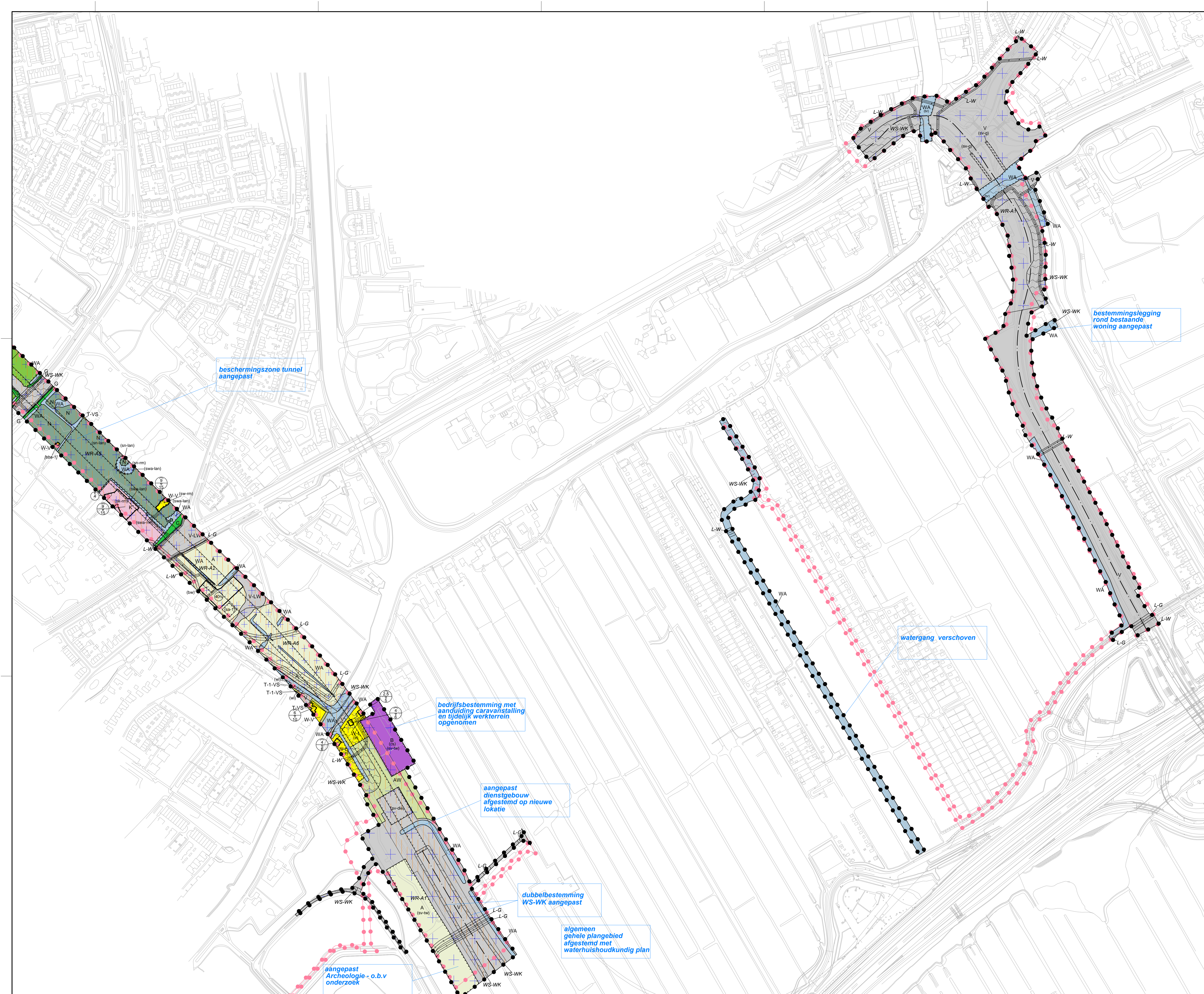


- Plangebied**
- RijnlandRoute
- Enkelbestemmingen**
- A Agrarisch
 - AW Agrarisch met waarden
 - B Bedrijf
 - G Groen
 - K Kantoor
 - N Natuur
 - R Recreatie
 - S Sport
 - T-1-VS Tuin - 1 - Voorschoten
 - T-K Tuin - Katwijk
 - T-VS Tuin - Voorschoten
 - V Verkeer
 - V-LW Verkeer - Lokale weg
 - V-RV Verkeer - Railverkeer
 - WA Water
 - W-K Wonen - Katwijk
 - W-L Wonen - Leiden
 - W-V Wonen - Voorschoten
- Dubbelbestemmingen**
- L-G Leiding - Gas
 - L-HV Leiding - Hoogspanningsverbinding
 - L-W Leiding - Water
 - WR-A1 Waarde - Archeologie - 1
 - WR-A2 Waarde - Archeologie - 2
 - WR-A3 Waarde - Archeologie - 5
 - WR-A6 Waarde - Archeologie - 6
 - WS-WK Waterstaat - Waterkering
- Gebiedsaanduidingen**
- veiligheidszone - gasbedrijf
 - verkeerstunnel - beschermingszone
 - vrijwaringszone - molenbotoop
 - wetgevingzone - wijzigingsgebied
- Functieaanduidingen**
- bedrijfswoning
 - brug
 - caravanstalling
 - erf
 - golfsbaan
 - specifieke vorm van agrarisch - 1
 - specifieke vorm van kantoor - rijksmonument
 - specifieke vorm van natuur - landgoed
 - specifieke vorm van natuur - rijksmonument
 - specifieke vorm van natuur - dienstengebouw
 - specifieke vorm van verkeer - geluidwerende voorziening
 - specifieke vorm van verkeer - tijdelijk werkterrein
 - specifieke vorm van verkeer - tunnelbak 1
 - specifieke vorm van verkeer - tunnelbak 2
 - specifieke vorm van water - landgoed
 - specifieke vorm van water - rijksmonument
 - specifieke vorm van wonen - rijksmonument
 - sportveld
 - tunnel
 - woonschepentigplaats
 - zwembad
- Bouwvlakken**
- bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
- specifieke bouwaanduiding - 1
 - specifieke bouwaanduiding - 2
- Maatvoeringen**
- maximum bebouwingspercentage (%)
 - maximum bouwhoogte (m)
 - maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- Figuren**
- as van de weg
 - hartlijn leiding - gas
 - hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
 - hartlijn leiding - water



0 20 40 60 80 100m

Opdrachtgever Provincie Zuid-Holland	Schaal 1:2500	
Project Impassingsplan RijnlandRoute	Tekenaar S. Israel	
Werk-id NL-WVD-9328-0000200002000-PM01	Projectleider P. Kennes	Blaad nr. 2.4
Status 18-08-2024	Tekeningnummer 18-270053-PP-ON-RLR-541124	Fase AD
Ontwerp 18-09-2024	www.anteagroup.nl	
Opmerking 2 13-09-2024		
Uitvoering 18-12-2024		



Plangebied
 RijnlandRoute

Enkelbestemmingen

A	Agrarisch
AW	Agrarisch met waarden
B	Bedrijf
G	Groen
K	Kantoor
N	Natuur
R	Recreatie
S	Sport
T-1-VS	Tuin - 1 - Voorschoten
T-K	Tuin - Katwijk
T-VS	Tuin - Voorschoten
V	Verkeer
V-LW	Verkeer - Lokale weg
V-RV	Verkeer - Railverkeer
WA	Water
W-K	Wonen - Katwijk
W-L	Wonen - Leiden
W-V	Wonen - Voorschoten

Dubbelbestemmingen

L-G	Leiding - Gas
L-HV	Leiding - Hoogspanningsverbinding
L-W	Leiding - Water
WR-A1	Waarde - Archeologie - 1
WR-A2	Waarde - Archeologie - 2
WR-A5	Waarde - Archeologie - 5
WR-A6	Waarde - Archeologie - 6
WS-WK	Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

[Symbol]	veiligheidszone - gasbedrijf
[Symbol]	verkeerstunnel - beschermingszone
[Symbol]	vrijwaringszone - molenbiotop
[Symbol]	wetgevingzone - wijzigingsgebied

Functieaanduidingen

[Symbol]	bedrijfswoning
[Symbol]	brug
[Symbol]	caravanstalling
[Symbol]	erf
[Symbol]	golftaan
[Symbol]	specifieke vorm van agrarisch - 1
[Symbol]	specifieke vorm van kantoor - rijksmonument
[Symbol]	specifieke vorm van natuur - landgoed
[Symbol]	specifieke vorm van natuur - rijksmonument
[Symbol]	specifieke vorm van verkeer - dienstgebouw
[Symbol]	specifieke vorm van verkeer - geluidwerende voorziening
[Symbol]	specifieke vorm van verkeer - tijdelijk werkterrein
[Symbol]	specifieke vorm van verkeer - tunnelbak 1
[Symbol]	specifieke vorm van verkeer - tunnelbak 2
[Symbol]	specifieke vorm van water - landgoed
[Symbol]	specifieke vorm van water - rijksmonument
[Symbol]	specifieke vorm van wonen - rijksmonument
[Symbol]	sportveld
[Symbol]	tunnel
[Symbol]	woonschepingplaats
[Symbol]	zwembad

Bouwvlakken

[Symbol]	bouwvlak
----------	----------

Bouwaanduidingen

[Symbol]	specifieke bouwaanduiding - 1
[Symbol]	specifieke bouwaanduiding - 2

Maatvoeringen

[Symbol]	maximum bebouwingspercentage (%)
[Symbol]	maximum bouwhoogte (m)
[Symbol]	maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Figuren

[Symbol]	as van de weg
[Symbol]	hartlijn leiding - gas
[Symbol]	hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
[Symbol]	hartlijn leiding - water

0 20 40 60 80 100m

1. 2. 3. 4.

Opdrachtgever: Provincie Zuid-Holland
 Project: Inpassingsplan RijnlandRoute
 Status: 1:2500
 Tekenaar: S. Israel
 Projectleider: P. Kennes
 Tekeningnummer: 18-27005-PP-ON-RLR-541524
 Formaat: A4
 www.anteagroup.nl

anteagroup