



Ministerie van Economische Zaken



provincie HOLLAND
ZUID



Gemeente Rotterdam



GEMEENTEBARENDRECHT

Bestuurlijke overeenkomst bedrijventerrein 'Nieuw Reijerwaard'

Ondergetekenden:

1. de Minister van Economische Zaken, handelend als bestuursorgaan,

hierna te noemen: EZ;

mede namens de Minister van Verkeer en Waterstaat, handelend als bestuursorgaan,
hierna te noemen: V&W;

mede namens de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
(VROM), handelend als bestuursorgaan;
2. Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland, handelend als bestuursorgaan, namens
deze de gedeputeerde Groen en Plattelandsontwikkeling van de Provincie Zuid-Holland,

hierna te noemen: de provincie;
3. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ridderkerk, handelend als
bestuursorgaan, namens deze de wethouder Ruimtelijke Ordening van de gemeente Ridderkerk,

hierna te noemen: Ridderkerk;
4. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam, handelend als
bestuursorgaan, namens deze de wethouder Wonen en Ruimtelijke Ordening van de gemeente
Rotterdam,

hierna te noemen: Rotterdam;
5. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barendrecht, handelend als
bestuursorgaan, namens deze de wethouder Ruimtelijke Ordening van de gemeente
Barendrecht,

hierna te noemen: Barendrecht;
tezamen te noemen: partijen.

Bestuurlijke overeenkomst bedrijventerrein 'Nieuw Reijerwaard'

Overwegende:

- dat het bedrijventerrein op de locatie Nieuw Reijerwaard in de brief van 25 maart 2008 van het Kabinet aan de Tweede Kamer is aangewezen als één van de twee alternatieve locaties voor het bovenregionale bedrijventerrein dat oorspronkelijk in de Hoeksche Waard gerealiseerd zou worden;
- dat voor het bedrijventerrein op de locatie Nieuw Reijerwaard een *business case* is opgesteld, gedateerd 30 oktober 2008, die door de stuurgroep Ridderster (mede namens Ridderkerk, Barendrecht en Rotterdam) is aangeboden aan EZ (hierna: *business case*) met daarin opgenomen de kosten en opbrengsten van het bedrijventerrein op de locatie Nieuw Reijerwaard, de benodigde ontsluiting en de inpassing van dit bedrijventerrein in de groene structuur. De *business case* kent een tekort van 43,5 miljoen, prijspeil januari 2009;
- dat het te ontwikkelen bedrijventerrein op de locatie Nieuw Reijerwaard bestemd is voor de vestiging van arbeidsintensieve logistieke en logistiek ondersteunende bedrijvigheid, waarbij de primaire doelgroep bedrijvigheid is, die aanvullend dan wel versterkend is voor het reeds aanwezige agro-logistieke cluster van de Freshport Barendrecht/ Ridderkerk;
- dat Bolnes-Zuid in de visie van de Ridderkerk deel uitmaakt van de groene buffer rondom de gemeente Ridderkerk, op welke locatie de landschappelijke inbedding en een stedenbouwkundig kwalitatief goede ontwikkeling de verdere ontwikkeling bepalen en derhalve niet wordt ingericht als regulier bedrijventerrein;
- dat de provincie, mede gelet op het standpunt van de Stadsregio Rotterdam, de voorgestelde visie van Ridderkerk ter zake van Bolnes-Zuid erkent;
- dat de realisatie van het bedrijventerrein op de locatie Nieuw Reijerwaard een inspanning vergt van zowel EZ, de provincie als Ridderkerk, Barendrecht en Rotterdam;
- dat EZ en de provincie niet risicodragend ondersteunen bij de realisatie van het bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard.

Bestuurlijke overeenkomst bedrijventerrein 'Nieuw Reijerwaard'

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Doel van de bestuurlijke overeenkomst

De doelstelling van deze bestuurlijke overeenkomst is het versneld realiseren van het bedrijventerrein op de locatie Nieuw Reijerwaard, overeenkomstig de *business case*, zodat op korte termijn kan worden voorzien in de behoefte aan havengerelateerde bedrijventerreinen ten behoeve van de Rotterdamse regio, waardoor ook de *Mainport* Rotterdam wordt versterkt.

Artikel 2 Verplichtingen van partijen

Partijen zullen zich gezamenlijk inspannen om:

1. een versnelde ontwikkeling en realisatie van het bedrijventerrein op de locatie Nieuw Reijerwaard te realiseren, overeenkomstig de *business case*;
2. de in deze bestuurlijke overeenkomst opgenomen inspanningen en verplichtingen indien nodig in nadere overeenkomsten uit te werken. Partijen treden hierover tijdig in overleg om te bezien in hoeverre dit gewenst is met het oog op een voortvarende uitvoering van de *business case*.

Artikel 3 Verplichtingen van EZ

1. binnen de relevante wettelijke kaders zo spoedig en flexibel mogelijk een financiële bijdrage te leveren van maximaal € 11 miljoen ten behoeve van de realisering van het bedrijventerrein op de locatie Nieuw Reijerwaard overeenkomstig de *business case*;
2. binnen de relevante wettelijke kaders zo spoedig en flexibel mogelijk een financiële bijdrage te leveren aan Barendrecht en Ridderkerk van maximaal € 1,5 miljoen ten behoeve van de verbetering van de infrastructuur van de bedrijventerreinen BT-Oost te Barendrecht en Verenambacht te Ridderkerk mede ten behoeve van de ontsluiting van het bedrijventerrein op de locatie Nieuw Reijerwaard.

Bestuurlijke overeenkomst bedrijventerrein ‘Nieuw Reijerwaard’

Artikel 4 Verplichtingen van V&W

V&W spant zich in om:

1. binnen de relevante wettelijke kaders een goede aansluiting tussen het bedrijventerrein op de locatie Nieuw Reijerwaard en het Rijkswegennet mogelijk te maken;
2. binnen de relevante wettelijke kaders de reconstructie van de IJsselmondse Knoop, zoals beschreven in de *business case* mogelijk te maken;
3. binnen de relevante wettelijke kaders aanvullende maatregelen zoals nader te noemen in artikel 6 lid 3 mogelijk te maken.

Artikel 5 Verplichtingen van de provincie

A. De provincie spant zich in om:

1. binnen de relevante wettelijke kaders zo spoedig en flexibel mogelijk een financiële bijdrage te leveren van maximaal € 9 miljoen ten behoeve van de realisering van het bedrijventerrein op de locatie Nieuw Reijerwaard overeenkomstig de *business case*. Deze bijdrage is gericht op een groene inpassing van het bedrijventerrein gericht op kwaliteit en leefbaarheid;
2. binnen de relevante wettelijke kaders voortvarend de noodzakelijke planologische besluiten voor de bestemmingsplanwijziging (van glastuinbouw naar bedrijven) met betrekking tot de locatie Nieuw Reijerwaard te behandelen, zodat de uitvoering van de *business case* ter hand kan worden genomen.

B. Gedeputeerde Staten zullen aan Provinciale Staten voorstellen de visie van Ridderkerk ter zake van Bolnes-Zuid te verwerken in de definitieve provinciale structuurvisie.

Bestuurlijke overeenkomst bedrijventerrein 'Nieuw Reijerwaard'

Artikel 6 Verplichtingen van Ridderkerk, Rotterdam en Barendrecht

Ridderkerk, Rotterdam en Barendrecht spannen zich in om:

1. binnen de relevante wettelijke kaders de ontwikkeling en realisatie van het bedrijventerrein op de locatie Nieuw Reijerwaard voortvarend uit te werken en op de kortst mogelijke termijn een begin te maken met de uitvoering overeenkomstig de *business case*, met dien verstande dat deze vóór 2020 zal zijn uitgevoerd. Uitgaande van het tekort van € 43,5 miljoen in de *business case* en de financiële bijdragen van EZ en de provincie ter waarde van € 20 miljoen, resteert nog een tekort van € 23,5 miljoen dat voor rekening en risico van Ridderkerk, Rotterdam en Barendrecht komt;
2. een overeenkomst op te stellen waarin hun onderlinge samenwerking en verdeling van hun risico's worden vastgelegd. De ontwikkeling en realisatie van de *business case* komt voor rekening en risico van de gemeenten samen;
3. aanvullende maatregelen te verkennen, te financieren en te realiseren, als blijkt dat ondanks de genoemde reconstructie van de IJsselmondse Knoop sprake is van onvoldoende ontsluitingscapaciteit. Deze maatregelen mogen de doorstroming op het hoofdwegennet niet belemmeren en moeten daadwerkelijk leiden tot een betere ontsluiting. Deze maatregelen dienen ter instemming te worden voorgelegd aan Rijkswaterstaat, directie Zuid-Holland.

Artikel 7 Nader overleg en vervallen overeenkomst

Mochten partijen – op basis van de uitkomsten van de studie IJsselmondse Knoop – gezamenlijk concluderen, dat de noodzakelijke maatregelen, zoals bedoeld in artikel 6 lid 3, de € 10 miljoen reservering in de *business case* substantieel overschrijden, dan treden partijen opnieuw in overleg. Partijen realiseren zich, dat (kostbare) ingrepen aan het hoofdwegennet niet binnen de mogelijkheden liggen. Mochten partijen in dit overleg niet tot een bevredigende oplossing komen, dan vervalt deze overeenkomst.

Artikel 8 Inwerkingtreding

Deze bestuurlijke overeenkomst treedt in werking met ingang van de dag van ondertekening door partijen en wordt aangegaan voor de duur van de ontwikkeling en realisatie van het bedrijventerrein op de locatie Nieuw Reijerwaard.

Bestuurlijke overeenkomst bedrijventerrein 'Nieuw Reijerwaard'

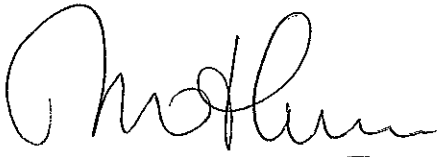
Artikel 9 Publicatie

1. Binnen twee weken na ondertekening van deze bestuurlijke overeenkomst wordt de zakelijke inhoud van deze overeenkomst gepubliceerd in de Staatscourant.
2. In de Staatscourant wordt tevens medegedeeld dat de bestuurlijke overeenkomst ter inzage wordt gelegd bij Ridderkerk.

Bestuurlijke overeenkomst bedrijventerrein 'Nieuw Reijerwaard'

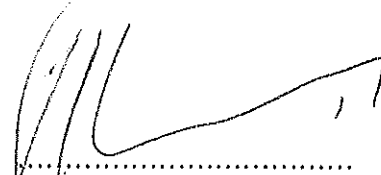
Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te 's Gravenhage op 12 november 2009,

De Minister van Economische Zaken, mede namens de Minister van Verkeer en Waterstaat en de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer:



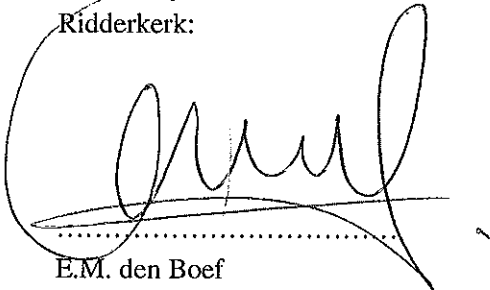
M.J.A. van der Hoeven

Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland, namens deze de gedeputeerde Groen en Plattelandsontwikkeling van de Provincie Zuid-Holland:



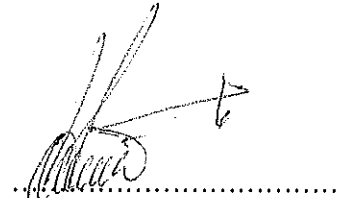
J.L. Evertse

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ridderkerk, namens deze de wethouder Ruimtelijke Ordening van de gemeente Ridderkerk:



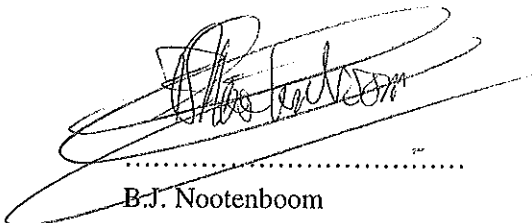
E.M. den Boef

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam, namens deze de wethouder Wonen en Ruimtelijke Ordening van de gemeente Rotterdam:



H. Karakus

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barendrecht, namens deze de wethouder Ruimtelijke Ordening van de gemeente Barendrecht:



B.J. Nootenboom