

Nota van beantwoording
Opmerkingen Stedenbouwkundig plan
Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard

projectnr. 0241811.00
versie 1.1
6 november 2012

Opdrachtgever
Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP 's-Gravenhage

Datum van uitgave: ·

Contactadres:

Beneluxweg 7

4904 SJ Oosterhout

Postbus 40

4900 AA Oosterhout

Copyright © 2012

Ingenieursbureau Oranjewoud

Niets uit deze uitgave mag worden veeleelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoud

	Blz.
1	Inleiding 2
1.1	Leeswijzer 2
2	Het stedenbouwkundig plan 3
2.1	Bedrijven 3
2.2	Windturbines 5
2.3	Biomassavergisting 5
2.4	Groene buffer 6
2.5	Vrachtwagen parkeervoorziening 7
2.6	Bouwhoogte 7
2.7	Verkeer 8
2.8	Geluid 10
2.9	Cultuurhistorie en landschap 11
2.10	Bodem en water 12
2.11	Duurzaamheid 13
2.12	Diversen 13
3	Procedureel en financieel 15
3.1	Proces, communicatie en samenwerking 15
3.2	Nut, noodzaak en financiële aspecten 15
3.3	(Plan)schade 16
3.4	Diversen 16

1 Inleiding

Deze nota gaat in op de opmerkingen die zijn gemaakt over het stedenbouwkundig plan tijdens de terinzagelegging van 12 maart tot en met 23 april 2012. De adviezen en vooroverlegreacties van overheden en wettelijk adviseurs zijn behandeld in de 'Nota van beantwoording Vooroverleg Nieuw Reijerwaard'. Zienswijzen over het effectonderzoek in het MER zijn behandeld in de 'Nota van beantwoording Zienswijzen en adviezen reikwijdte en detailniveau Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard', zoals vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 10 juli 2012.

1.1 Leeswijzer

In de periode na terinzagelegging van de notitie reikwijdte en detailniveau en het stedenbouwkundig plan (maart - mei 2011) zijn van niet-overheden reacties binnengekomen die zowel betrekking hebben op het milieuonderzoek als op het stedenbouwkundig plan. Hiervoor zijn twee separate nota's van beantwoording opgesteld. Bij het opstellen van de samenvattingen is geselecteerd waarop de zienswijze daadwerkelijk betrekking heeft.

Deze notitie betreft alle reacties die betrekking hebben op het stedenbouwkundig ontwerp van de ontwikkeling. Behandeling van die reacties gebeurt per planonderdeel. Vervolgens is een aantal reacties met betrekking op het proces, nut en noodzaak en financiële aspecten behandeld. Alle reacties hebben een uniek nummer. *Voorbeeld: In het geval ingesproken is naar aanleiding van de notitie reikwijdte en detailniveau, maar de reactie eigenlijk het stedenbouwkundig plan betreft (en niet het milieuonderzoek), dan is die zienswijze ondergebracht in de reactienotie over het stedenbouwkundig plan.*

Zienswijzen van personen zijn geanonimiseerd. Instanties zijn bij nummer en naam genoemd. Aan insprekers wordt hun eigen nummer bekend gemaakt, zodat zij de beantwoording van de eigen vragen uit deze notitie kunnen herleiden.

Een groot aantal zienswijzen is identiek aan de ingediende zienswijze door het Nieuw Reijerwaard Comité. In dat geval zijn niet alle insprekers benoemd, maar wordt verwezen met 'S'. Indien een inspreker de standaardzienswijze heeft aangepast, kan deze de reactie vinden onder 'S' en het eigen unieke nummer.

2 Het stedenbouwkundig plan

2.1 Bedrijven

Samenvatting

- a. neemt aan dat 90 en niet 94 hectare bedrijvigheid wordt gerealiseerd (193 Werkgroep lucht en geluid wijkoverleg Ridderkerk West).
- b. vraagt in welke mate de inwaartse zonering hard is, en welke vrijstellingen kunnen hier later op ontstaan (122 Natuur en Milieu Zuid Holland).
- c. verzoekt om de vanaf de Rijksstraatweg gezien de eerste gevel van ieder pand lager dan laatste gevel van het vorig pand te realiseren om geluidsreflectie richting de Rijksstraatweg te beperken (189).
- d. geeft aan dat, in verband met de mogelijkheid om milieucategorie 5.1 bedrijven toe te kunnen staan op het bedrijventerrein, in acht genomen dient te worden dat alleen AGF gelieerde bedrijven zijn toegestaan. Dit is middels een motie door de gemeente aangenomen (157)
- e. vraagt om 100 meter te hanteren als afstand tot categorie 3.1 en 3.2 bedrijven (193 Werkgroep lucht en geluid wijkoverleg Ridderkerk West).
- f. vraagt hoe geborgd gaat worden dat alleen de voorgenomen bedrijven zich gaan vestigen en niemand anders (193 Werkgroep lucht en geluid wijkoverleg Ridderkerk West, 216 Bewonersvereniging Rijksstraatweg 322- 408).
- g. vraagt welke type bedrijven kan men verwachten na het jaar 2020 (216 Bewonersvereniging Rijksstraatweg 322- 408).
- h. verzoekt om geen zicht vanuit de woningen op de bedrijven (130).
- i. verzoekt om gevelreclame en verlichting te voorkomen aan de kant van de woningen (130)
- j. verzoekt om aan te geven tot welke milieucategorie maximaal bedrijven gerealiseerd kunnen worden (216 Bewonersvereniging Rijksstraatweg 322- 408).
- k. vraagt wat wordt verstaan onder havengerelateerde bedrijvigheid (75, 102).
- l. constateert dat ook een bedrijf dat af en toe een lading appels vervoert en andere logistieke ondersteuning als een garagebedrijf zich met de huidige definitie "aanvullend danwel versterkend" zou mogen vestigen (193 Werkgroep lucht en geluid wijkoverleg Ridderkerk West).
- m. vraagt de omvang van het project aan te geven (S).
- n. constateert dat in de notitie R&D gesproken wordt over 150 hectare en vraagt zich af waar deze extra ruimte in de toekomst gevonden moet worden, aangezien er momenteel alleen gesproken wordt over de 90 hectare binnen het plangebied (216 Bewonersvereniging Rijksstraatweg 322- 408).
- o. vraagt zich af in hoeverre de bedrijven die zich in Nieuw Reijerwaard zullen vestigen ook daadwerkelijk (alleen) agrologistieke bedrijven betreft (216 Bewonersvereniging Rijksstraatweg 322- 408).
- p. vraagt wat wordt bedoeld met aanverwante bedrijvigheid, waar het tot 2020 gaat om bedrijven in de logistieke sector (216 Bewonersvereniging Rijksstraatweg 322- 408).
- q. verzoekt om aan te geven op welke wijze gewaarborgd wordt dat er niet afgeweken zal worden van de bestemming agrologistieke bedrijvigheid (198).
- r. stelt dat het herplaatsen van bedrijven in strijd is met het beleid (nota RR 2020). Daarbij is er geen of nauwelijks ruimte voor herplaatsing in het glastuinbouwgebied Nieuw Reijerwaard (1, 102, 129, 190, 192).
- s. is verheugd dat nu zwart op wit staat dat Bolnes Zuid nu niet doorgaat (193 Werkgroep lucht en geluid wijkoverleg Ridderkerk West).
- t. vraagt of al bekend is welke bedrijven zich willen vestigen (147).

Beantwoording

- a. *Uitgangspunt voor de planvorming voor Nieuw Reijerwaard is het realiseren van een bedrijventerrein van minimaal 90 hectare netto bedrijventerrein. Het terrein biedt ruimte voor ruim 96 hectare. Daar zijn alle onderzoeken en studies op gebaseerd.*
- b. *Voor het bedrijventerrein wordt op basis van de VNG-systematiek voorzien van een inwaartse zonering. Op basis van de afstand tussen de woningen wordt bepaald welke categorie bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan op het bedrijventerrein. De regels van het inpassingsplan borgen dat bedrijven in hogere categorieën zijn uitgesloten.*
- c. *De opzet in het stedenbouwkundig plan en het inpassingsplan is zodanig dat wordt voldaan aan de Wet Geluidhinder.*
- d. *Het is provinciaal beleid om binnen bedrijventerreinen de maximaal mogelijke categorieën toe te staan. Voor Nieuw Reijerwaard is tot maximaal milieucategorie 4.2 toegestaan.*
- e. *Het stedenbouwkundig plan is aangepast, zodat langs de Rijksstraatweg overal 100 meter vrij blijft (wordt) van bedrijven. In verband met woningen aan de Hoogzandweg wordt daar wat betreft de te vestigen milieucategorieën in het inpassingsplan aangesloten bij de richtlijnen uit de VNG-notitie Bedrijven en Milieuzonering uit 2009, uitgaande van het gebiedstype 'gemengd gebied'.*
- f. *De regels van het inpassingsplan geven aan welke categorie bedrijven gevestigd kunnen worden en welke type bedrijven er kunnen vestigen. De bestemmingsomschrijving Bedrijventerrein volgt het gewenste etiket, door agrologistiek, agro- en foodgerelateerde bedrijven toe te staan. Andere bedrijven zijn alleen toegestaan via een wijzigingsbevoegdheid van Gedeputeerde Staten. Daarmee zijn de mogelijkheden van het inpassingsplan volledig benut.*
- g. *Zie beantwoording onder f.*
- h. *Hiervoor wordt in de groene bufferzone met grondtalud gerealiseerd. Deze verzorgt een gedeeltelijke visuele afscherming van het terrein.*
- i. *Dit is geen zaak voor het inpassingsplan. De gemeente Ridderkerk stelt voor het bedrijventerrein een beeldkwaliteitplan op waarin deze aspecten worden geregeld*
- j. *Zie beantwoording onder d.*
- k. *Havengerelateerde bedrijvigheid is een overkoepelend begrip voor alle kade- en havengebonden bedrijven, alsmede de ondersteunende bedrijven. Onder dit begrip vallen bijvoorbeeld ook de agrologistieke bedrijven op Verenambacht en BT-Oost, die sinaasappelen, meloenen, druiven of ananassen importeren via de haven of the Greenery die Nederlandse producten exporteert.*
- l. *Het doel van de ontwikkeling van het bedrijventerrein is inderdaad dat er ook bedrijven gevestigd kunnen worden die ondersteunend aan de sector zijn. Van belang is wel dat ook eventuele andere functies van die bedrijven passen binnen de definities zoals opgenomen in het Inpassingsplan. Zie hiervoor ook de beantwoording onder f.*
- m. *Zie beantwoording onder a.*
- n. *De 150 hectare betreft het bruto oppervlak van het plangebied, zoals dat is opgenomen in het inpassingsplan. Hierop wordt 96 hectare netto bedrijvigheid gerealiseerd. Er wordt niet voorzien in toekomstige uitbreidingen.*
- o. *Zie beantwoording onder f.*
- p. *Met aanverwante bedrijvigheid wordt bedoeld; bedrijven of instellingen die gericht zijn op het verlenen van diensten aan agrologistieke bedrijven. Voor de categorieën bedrijven die toegestaan kunnen worden wordt verwezen naar de regels van het inpassingsplan. Zie tevens beantwoording onder f.*
- q. *Zie beantwoording onder f.*
- r. *Nieuw Reijerwaard betreft een uitwerking van het in RR 2020 genoemde bedrijventerrein. Verplaatsing van de glastuinbouw is opgenomen in de gebiedsvisie Deltapoort. Herplaatsing in of nabij Nieuw Reijerwaard is niet vereist.*
- s. *Deze constatering wordt ter kennisgeving aangenomen. In de eerste herziening van de provinciale structuurvisie d.d. 23 februari 2011 is de functie van Bolnes Zuid gewijzigd in 'Stedelijk groen buiten de contour'.*

- t. *De Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard is verantwoordelijk voor de realisatie van het bedrijventerrein en doet geen mededelingen over bedrijven die zich hebben gemeld of waarmee de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard in onderhandeling is.*

2.2 Windturbines

Samenvatting

- geeft aan dat de opgenomen rotordiameter niet meer actueel is en in stedenbouwkundig plan, MER en inpassingsplan uitgegaan moet worden van een rotordiameter van 100 meter (76 Readthuys Windenergie BV).
- verzoek tot uitvoeren van windmolens zonder reflecterende bladen (189).
- constateert dat 3 windmolens binnen een straal van 400 meter van de bebouwing staan. Volgens de AMvB moeten windmolens minstens 4 keer de ashoogte uit de bebouwing blijven (216 Bewonersvereniging Rijksstraatweg 322- 408).
- geeft aan dat in het rapport Wervelender vermeld staat dat op een bedrijventerrein van 50- hectare of meer een windturbine geplaatst mag worden. Inspreker vraagt of dit ook geldt voor een bedrijventerrein dat niet uit één aaneengesloten stuk van 50 hectare bestaat (130).

Beantwoording

- De mogelijke omvang en posities zijn opnieuw bekeken in relatie tot milieueisen en onderlinge beïnvloeding. Toepassing van grotere turbines leidt ertoe dat er bij de geldende criteria 2 turbines mogelijk zijn in plaats van 3 en deze op een andere locatie komen. In het inpassingsplan worden door middel van een wijzigingsbevoegdheid zowel drie turbines van 2,5 MW als twee turbines van 3 MW mogelijk gemaakt.*
- De uitvoeringswijze van de turbines is onderdeel van nadere uitwerking, waarbij hinder door reflectie een onderdeel is.*
- Het is correct dat in het stedenbouwkundig plan, zoals ter inzage lag, 2 van de turbines binnen 400 meter van gevoelige objecten (woningen) staan. In de AMvB zijn maximale geluidbelastingen van 47 dB L_{den} en 41 dB L_{night} op de gevel van gevoelige gebouwen voorgeschreven. Vuistregel is dat dit overeenkomt met 4 maal de ashoogte van de turbine. Het inpassingsplan wordt aangepast zodat voor beide varianten van de windturbines voldaan wordt aan deze vuistregel.*
- Nieuw Reijerwaard is aaneengesloten bedrijventerrein van meer dan 50 hectare. Overigens bestaat het voornemen om de Nota Wervelender in te trekken en op te laten gaan in de Provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte. Dit voornemen is opgenomen in het ontwerp van de Actualisering 2012 dat van 7 september tot en met 4 oktober 2012 ter inzage heeft gelegen. De vaststelling staat gepland op 30 januari 2013.*

2.3 Biomassavergisting

Samenvatting

- vraagt wat wordt verstaan onder biovergistingsinstallatie (216 Bewonersvereniging Rijksstraatweg 322- 408).
- vraagt zich af of de biovergistingsinstallatie gerealiseerd gaat worden en wat de (milieu)gevolgen hiervan zijn (190).
- verwacht geuroverlast van de biovergistingsinstallatie en vindt dat deze niet thuishoort op het geplande bedrijventerrein (102).
- vraagt voldoende afstand te borgen tot woningen i.v.m. mogelijke hinder/ overlast (130).

Beantwoording

- Onder een biovergistingsinstallatie wordt verstaan; een bedrijfsactiviteit voor de productie van energie uit de vergisting, verbranding en/of vergassing van biomassa, inclusief bijbehorende voorzieningen.*

- b. Waar het milieutechnisch inpasbaar is wordt een vergistingsinstallatie mogelijk gemaakt binnen het plangebied. De vergisting is primair voor verwerking van agro/food afval van Nieuw Reijerwaard en wordt mogelijk gemaakt binnen het gehele plangebied. De exacte locatie en het type biomassavergisting zijn op dit moment nog onbekend. De exacte milieueffecten worden onderzocht in het kader van de vergunningverlening van de biomassavergister.*
- c. Vanuit duurzaamheidoverwegingen past dit bedrijf binnen het Agrologistieke cluster. Het transport van grote hoeveelheden bioafval wordt hiermee voorkomen. Zie verder de beantwoording onder b voor wat betreft de milieugevolgen.*
- d. Om voldoende afstand tussen bedrijven en woningen in acht te nemen wordt gebruik gemaakt van de VNG-systematiek (Bedrijven en Milieuzonering). Op deze wijze wordt in het ruimtelijk spoor (inpassingsplan) voldoende afstand geborgd tussen woningen en bedrijfsactiviteiten. Hiermee wordt de hinder vanwege het bedrijventerrein beperkt. Zie verder de beantwoording onder punt b voor wat betreft de milieugevolgen.*

2.4 Groene buffer

Samenvatting

- a. constateert dat de bufferzone niet overal 100 meter breed is en verzoekt het plan zodanig aan te passen dat dit wel het geval is, om de impact op de Rijksstraatweg te beperken (216 Bewonersvereniging Rijksstraatweg 322- 408).
- b. constateert dat 4 hectare extra bedrijventerrein wordt gerealiseerd dan het oorspronkelijke uitgangspunt en stelt voor deze 4 hectare in te zetten voor verbreding van de bufferzone (198).
- c. adviseert een versmalling van de Blauwe Wig te onderzoeken, ten behoeve van een bredere bufferzone en water achter de woningen als fysieke afscheiding (193 Werkgroep lucht en geluid wijkoverleg Ridderkerk West).
- d. verzoekt om een groenstrook aan te leggen van 100 meter breed (gerekend vanuit de erfgrrens van de woningen aan de Rijksstraatweg) en een schuine wal van 20 meter hoog (130)
- e. wenst geen voet- en fietspaden in de groene buffer en wenst betrokken te worden bij de inrichting van de buffer (147)
- f. verzoekt om een buffer aan te leggen voordat de bouw van het bedrijventerrein begint (189)
- g. geeft aan dat de kans op inbraken verhoogd wordt door de realisatie van wandel en fietspaden (216 Bewonersvereniging Rijksstraatweg 322- 408).

Beantwoording

- a. Zowel de gemeente Ridderkerk als Barendrecht hebben de provincie geadviseerd om voor de zone achter de rijksstraatweg over de gehele lengte een breedte van 100 meter te hanteren. De provincie heeft dat advies overgenomen. Het plan wordt aangepast, zodat de groene zone overal 100 meter breed is.*
- b. Uitgangspunt voor de planvorming voor Nieuw Reijerwaard is het realiseren van een bedrijventerrein van minimaal 90 hectare netto bedrijventerrein. Het terrein biedt ruimte voor ruim 96 hectare. Daar zijn alle onderzoeken en studies op gebaseerd.*
- c. Zie beantwoording onder a. Het versmallen van de Blauw Wig is vanwege de noodzaak tot verspreiding van water(berging) niet mogelijk. Dit is onderschreven door het waterschap. Ook met de nu voorziene waterpartij in de groene buffer is het mogelijk om de gewenste afscheiding te maken. De daadwerkelijke vormgeving is onderdeel van een nadere uitwerking.*
- d. Zie beantwoording onder punt a. Een 20 meter hoge wal zou circa 70 meter ruimtebeslag betekenen (bij taluds 2:5 en 1:1). Er blijft dan te weinig ruimte over voor water en voor een groenzone met gebruikskwaliteit. beplanten met opgaande beplanting*
- e. De inrichting is onderwerp van nadere uitwerking door de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard. De Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard zal daarover in overleg treden met de belanghebbenden.*

- f. *Het inpassingsplan regelt niet de volgorde van de realisatie. Het verzoek wordt zodoende meegegeven aan de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard.*
- g. *Zie beantwoording onder punt e.*

2.5 Vrachtwagen parkeervoorziening

Samenvatting

- a. *vraagt zich af waar de voorgestelde parkeervoorziening van twee hectare gerealiseerd wordt (193 Werkgroep lucht en geluid wijkoverleg Ridderkerk West, 216 Bewonersvereniging Rijksstraatweg 322- 408).*
- b. *stelt voor om de parkeervoorziening naast de horecagelegenheid te situeren (193 Werkgroep lucht en geluid wijkoverleg Ridderkerk West).*
- c. *verzoekt tot realisatie van sanitaire voorzieningen ter plaatse van de parkeerplaatsen voor vrachtwagenchauffeurs (130).*
- d. *verzoekt om aan te geven waar de parkeervoorziening van de vrachtwagens inclusief de benodigde voorzieningen gesitueerd wordt (190).*
- e. *verzoekt om de parkeergelegenheid voor vrachtwagens niet aan de kant van de woningen aan de Rijksstraatweg te realiseren (189, 216 Bewonersvereniging Rijksstraatweg 322- 408 Bewonersvereniging Rijksstraatweg 322- 408).*

Beantwoording

- a. *De locatie van de centrale parkeervoorziening is niet exact vastgelegd en vast te leggen. Dit is onderdeel van de uiteindelijke nadere uitwerking. Er wordt ook geen reden gezien om de locatie van de parkeervoorziening in het inpassingsplan vast te leggen. Wel wordt in het ontwerp inpassingsplan de vestiging van de centrale parkeervoorzieningparkeervoorziening uitgesloten tussen de Rijksstraatweg en halverwege de eerste en tweede bedrijfslaan. Het inpassingsplan doet geen uitspraak over de omvang van de parkeervoorziening. In de regels worden collectieve parkeervoorzieningen toegestaan.*
- b. *Zie beantwoording onder punt a.*
- c. *De parkeervoorziening zal beschikken over de benodigde voorzieningen voor chauffeurs, waaronder toiletten.*
- d. *Zie beantwoording onder a, b en c.*
- e. *Zie beantwoording onder a.*

2.6 Bouwhoogte

Samenvatting

- a. *geeft aan dat een bouwhoogte van meer dan 20 meter, zoals dat bij Verenambacht gerealiseerd is, te hoog is (102, 130, 216 Bewonersvereniging Rijksstraatweg 322- 408).*
- b. *stelt voor om hoge gebouwen verdiept aan te leggen (155).*
- c. *verzoekt om garanties af te geven omtrent de bouwregels om de overlast zoals bouwhoogte en dakvorm te minimaliseren (198, 216 Bewonersvereniging Rijksstraatweg 322- 408).*
- d. *vraagt zich af in hoeverre een bouwhoogte van 30 meter realistisch is gezien de nabij woonomgeving (216 Bewonersvereniging Rijksstraatweg 322- 408).*

Beantwoording

- a. *In het totstandkomingstraject van het inpassingsplan is onderzoek verricht naar de gewenste bouwhoogte voor agrologistieke bedrijven. Hierbij zijn vergelijkbare bedrijven als voorbeeld genomen. Voor het mogelijk maken van bouwhoogten tot 30 meter is een aantal redenen:
- De ervaring bij recent gerealiseerde bedrijventerreinen leert dat er een vraag bestaat naar een hogere bouwhoogte dan 20 meter.*

- De ruimte voor ontwikkeling van bedrijventerreinen is (zeker in deze regio) beperkt. Het is van belang om de beschikbare ruimte maximaal te benutten en deze bedrijven in de regio te behouden. Dit vermindert ook de ruimtedruk elders.

- Duurzaam en compact en ruimtegebruik wordt nagestreefd. Hiervoor wordt meervoudig ruimtegebruik en het bouwen in meerdere lagen mogelijk gemaakt.

- Compact bouwen in meerdere lagen beperkt tevens het buitenoppervlak en daarmee het energieverbruik voor koeling.

Het inpassingsplan maakt het zodoende mogelijk dat bedrijfsgebouwen tot een hoogte van 30 meter kunnen worden opgericht. Niet staat vast dat alle bedrijven van deze mogelijkheid gebruik zullen maken.

Ook is de bouwhoogte van 30 meter stedenbouwkundig aanvaardbaar gebleken. Aan de randen van het terrein en langs de verbindingsweg zijn de bouwhoogten vanwege de stedenbouwkundige aanvaardbaarheid lager. Voor de bedrijfsgronden grenzend aan de groene wig (Rijksstraatweg) is de bouwhoogte beperkt tot 15 meter, waarna de hoogte geleidelijk (1 meter hoogte per 3 meter extra afstand) op mag lopen tot 20 meter aan de eerste bedrijfslaan.

- b. Zie beantwoording onder a. Het verdiept aanleggen van de bedrijven heeft grotere gevolgen voor het watersysteem en de bodem en leidt tot aanzienlijk hogere kosten en is daarmee geen reëel alternatief.
- c. Zie beantwoording onder punt a.
- d. Zie beantwoording onder punt a.

2.7 Verkeer

Samenvatting

- a. betwist wordt of de door de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard voorgestelde ontsluitingsweg te realiseren is en geeft aan dat deze onvoldoende is uitgewerkt (202).
- b. vindt de geplande verkeersafwikkeling onwenselijk (205 Vereniging polder Nieuw Reijerwaard)
- c. verzoekt om na huisnummer 396 op de Rijksstraatweg geen keerpunt te realiseren (189).
- d. vraagt sluijverkeer op de Verbindingsweg / Populierenlaan in Ridderkerk te voorkomen (193 Werkgroep lucht en geluid wijkoverleg Ridderkerk West).
- e. verzoekt tot het doorvoeren van een maximum snelheid van 50 km/h op de Verbindingsweg en de Voorweg (189).
- f. constateert dat, indien door middel van het inpassingsplan geen garantie kan worden gegeven voor het beschreven toegangssysteem met pasjes voor bewoners, er niet gegarandeerd kan worden dat er geen verkeer van/naar het bedrijventerrein over de Rijksstraatweg en Noldijk gaat rijden. Verzoek om hiermee rekening te houden in het MER en IP en te zoeken naar een haalbare oplossing (150, 190).
- g. verwacht dat de bereikbaarheid zowel voor de bewoners als voor de hulpverleners in het geding komt als gevolg van het pasjessysteem (216 Bewonersvereniging Rijksstraatweg 322- 408).
- h. geeft aan parkeeroverlast te verwachten van geparkeerde vrachtwagens aan de Rijksstraatweg (216 Bewonersvereniging Rijksstraatweg 322- 408).
- i. verwacht parkeeroverlast van werknemers van de bedrijven op Nieuw Reijerwaard (216 Bewonersvereniging Rijksstraatweg 322- 408).
- j. verzoekt om in het ontwerp rekening te houden met langzaam verkeer.
- k. vraagt op welke wijze rekening wordt gehouden met fietsende werknemers en op welke wijze de bestaande fietsverbindingen worden ingepast en verbeterd (159 Fietsersbond).
- l. vraagt op welke wijze de verkeersveiligheid wordt gewaarborgd (159 Fietsersbond).
- m. vraagt welke maatregelen er genomen worden om kruisingen, wegvakken en rotondes veilig te maken voor langzaam verkeer (159 Fietsersbond).
- n. vraagt om het fietspadennetwerk en daarmee de bereikbaarheid van het langzaam verkeer in acht te nemen bij de planontwikkeling van Nieuw Reijerwaard (159 Fietsersbond).

- o. verzoekt tot realiseren van fietspad langs de Verbindingsweg en nabij de rotondes, waarbij de fietspaden van voldoende breedte zijn en met in achtneming van voorrang voor de fietser bij fietssnelwegen (157).
- p. verzoekt om van Nieuw Reijerwaard een 30 km zone te maken met uitzondering van de Verbindingsweg en de Voorweg, waarvan het verzoek naar 50 km (159 Fietzersbond).
- q. verzoekt om de rotondes van de Verbindingsweg uit te voeren conform de CROW-richtlijnen, in publicatie 126 en 126a (uitvoering conform een cirkelvormig fietspad) (159 Fietzersbond).
- r. vraagt welke mogelijkheden er zijn wanneer er een calamiteit optreedt in relatie tot de verkeersdrukke en bereikbaarheid van hulpverlening (216 Bewonersvereniging Rijksstraatweg 322-408).
- s. vraagt wat een turboverkeersplein is (130, 198, 216 Bewonersvereniging Rijksstraatweg 322-408)
- t. wijst door middel van een film op de huidige verkeerssituatie in Ridderkerk (62).

Beantwoording

- a. *Onderdeel van een inpassingsplan is een goede afwikkeling van het verkeer van en naar de locatie. Dat geldt ook voor de provincie. Verkeerskundig onderzoek heeft aangetoond dat het in het inpassingsplan voorgestelde verkeersplein ter plekke van de IJsselmondse knoop de afwikkeling van het verkeer van en naar Nieuw Reijerwaard mogelijk maakt. Het zorgt voor een veilige en vlotte afwikkeling van het verkeer op de knoop. De exacte vorm wordt in de vervolgfases nader uitgewerkt.*
- b. *Zie beantwoording onder a.*
- c. *De weg is (evenals nu) doodlopend voor autoverkeer. Dit maakt een mogelijkheid om te keren noodzakelijk. Een specifieke voorziening is evenwel ook nu niet aanwezig. Als de weg voldoende breedte heeft om te kunnen keren volstaat dat.*
- d. *Uit de verkeersstudie blijkt geen noodzaak om direct maatregelen te treffen tegen sluipverkeer. Uit de verkeersmodellering blijkt dat het verkeersplein goed functioneert en daarmee is het niet de verwachting dat verkeer vanaf Nieuw Reijerwaard via Ridderkerk naar de snelwegen zal rijden. De ontwikkeling van Nieuw Reijerwaard zal er, onder andere door invoeren van 50 km / uur op de Verbindingsweg, bovendien toe leiden dat er minder verkeer over de Verbindingsweg ter hoogte van de viaduct over de A15/A16 en de Populierenlaan zal rijden. Deze afname betreft hoofdzakelijk bestaand verkeer dat een andere route zal kiezen. De gemeente Ridderkerk zal na de realisatie blijven monitoren of sluipverkeer optreedt en tot hinder leidt. Zo nodig kan de gemeente maatregelen treffen.*
- e. *Op de Verbindingsweg en Voorweg zal een maximum snelheid van 50 km/ uur gelden.*
- f. *Uit de verkeersstudie blijkt geen noodzaak om direct maatregelen te treffen tegen sluipverkeer. Er kan, net als in de huidige situatie, niet gegarandeerd worden dat er geen sluipverkeer zal optreden. Ook voor deze route zal de gemeente Ridderkerk na realisatie monitoren of sluipverkeer optreedt en tot hinder leidt. In dat geval worden maatregelen getroffen. Het treffen van maatregelen tegen sluipverkeer zal voor veel bestemmingsverkeer gevolgen hebben. Als blijkt dat maatregelen nodig zijn, zal een oplossing gekozen worden die zoveel mogelijk sluipverkeer tegengaat en zo min mogelijk belemmeringen oplevert voor bestemmingsverkeer. Een pasjessysteem is als voorbeeld gebruikt in het stedenbouwkundig plan, maar op dit moment niet voorzien.*
- g. *Zie beantwoording onder f. Bereikbaarheid voor bestemmingsverkeer en nood- en hulpdiensten is in het inpassingsplan gegarandeerd.*
- h. *Om parkeeroverlast door vrachtwagens te voorkomen wordt een centrale parkeervoorziening gerealiseerd. Ook zijn de bouwvlakken binnen het bedrijventerrein zo gesitueerd dat er op de bedrijven zelf voldoende parkeerruimte aanwezig moet zijn. De bedoeling van een centrale parkeervoorziening binnen dit plangebied is om de overlast die momenteel ervaren wordt van vrachtwagens op de Handelsweg op te lossen.*
- i. *Op de bedrijven moet voldoende parkeergelegenheid worden gerealiseerd voor het personeel.*
- j. *Er wordt in het ontwerp rekening gehouden met langzaam verkeer. Verwezen wordt naar de fietspaden en voetpaden als onderdeel van het stedenbouwkundig plan.*

- k. *Zie beantwoording onder j.*
- l. *De bestaande verbindingen blijven bestaan als vrij liggende fietsvoorzieningen. Hiervoor wordt tussen Van der Valk en de 15 een nieuw fietspad gerealiseerd. Daarnaast worden bij het verkeersplein twee ongelijkvloerse kruisingen gemaakt. Bij de uitwerking van de rotondes op de verbindingsweg wordt gewerkt aan verkeerveilige oversteken voor langzaam verkeer.*
- m. *Zie beantwoording onder l.*
- n. *Zie beantwoording onder l.*
- o. *Zie beantwoording onder l.*
- p. *Gezien de grote hoeveelheid vrachtverkeer is een fysieke inrichting als 30 km/uur gebied niet mogelijk. Het mengen van fiets en vrachtverkeer is een aandachtspunt bij de nadere uitwerking. Zie ook de beantwoording onder e.*
- q. *De genoemde richtlijnen worden als uitgangspunt gebruikt bij het ontwerp.*
- r. *Er is een onderzoek uitgevoerd naar het groepsrisico, waarbij getoetst is op zelfredzaamheid en bereikbaarheid. Dat onderzoek is besproken met en goedgekeurd door de veiligheidsregio. Van belang bij deze goedkeuring is dat bij calamiteiten altijd vluchtroute aanwezig is die ook door hulpdiensten gebruikt kan worden.*
- s. *Een turboverkeersplein is een met stoplichten geregelde turborotonde met fysiek gescheiden rijbanen. Het verkeersplein is zo opgezet dat men voor het oprijden van het plein een voorsorteerstrook kiest, die tot en met het verlaten van het plein gevolgd wordt.*
- t. *Deze film is ter kennisgeving aangenomen. De verkeerseffecten van Nieuw Reijerwaard in Ridderkerk zijn onderzocht. Er blijken geen bijzondere aandachtspunten te ontstaan ten gevolge van de ontwikkeling.*

2.8 Geluid

Samenvatting

- a. geeft aan dat er sprake moet zijn van geluidabsorberende wanden ter plaatse van de bedrijfshallen (130, 216 Bewonersvereniging Rijksstraatweg 322- 408).
- b. constateert dat bij de realisatie van het bedrijventerrein Verenambacht er alles aan gedaan is om de geluidsbelasting te beperken. Met de 'doorkruising' van de Rijksstraatweg kan dit teniet worden gedaan (114).
- c. verzoekt om aan te geven welke onderbouwing er is aan de conclusie dat er als gevolg van de realisatie van Nieuw Reijerwaard er geen geluidsoverlast zal plaatsvinden (216 Bewonersvereniging Rijksstraatweg 322- 408).
- d. constateert dat geluidsoverlast van Veren Ambacht na 11 jaar nog steeds niet is opgelost. Het is een slecht idee om dan zo iets groots te realiseren (147).
- e. constateert dat ter plaatse van de IJsselmondse Knoop geen geluidswerende maatregelen worden genomen. De bewoners aan de Rijksstraatweg ondervinden een grote toename van geluidsoverlast (130).
- f. vraagt om alleen moderne vrachtwagens die kunnen aansluiten op het elektriciteitsnet voor koelmotoren toe te staan (ivm tegengaan geluidsoverlast (130, 216 Bewonersvereniging Rijksstraatweg 322- 408).
- g. verzoekt tot het aanleggen van een geluidswerende aarden wal tussen het laatste huis op Rijksstraatweg en de Verbindingsweg (189).
- h. vraagt wat de betekenis is van hogere categorieën bedrijven (zoals bedoeld in de Wet geluidhinder) dan bedrijven in de milieucategorie 3.1 en 3.2 (75, 102, 107, 134).
- i. verwacht toename van de geluidsbelasting en het niet halen van de geluidsnormen (144, 216 Bewonersvereniging Rijksstraatweg 322- 408).
- j. verzoekt om aan te geven wat een acceptabel niveau van geluidbelasting op de woningen aan de Rijksstraatweg is (190).

Beantwoording

- a. *Omdat dergelijke maatregelen niet kunnen worden geregeld in het inpassingsplan, de exacte locatie van de uiteindelijke bedrijven nog niet bekend is en omdat de bedrijven meer afschermende dan reflecterende werking hebben, zijn deze (worst-case) niet in het onderzoek opgenomen als fysiek object, maar alleen als geluidbron. Aan de zijde van de Rijksstraatweg ligt bovendien een aarden wal die verkeersgeluid absorbeert.*
- b. *Akoestische effecten van de doorkruising zijn onderzocht. Er zijn geen aanvullende maatregelen nodig om aan de wetgeving voor geluid te voldoen.*
- c. *Het inpassingsplan voldoet aan de wetgeving met betrekking tot geluid.*
- d. *Deze opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen. Met onderzoek is aangetoond dat Nieuw Reijerwaard voldoet aan de wetgeving met betrekking tot geluid.*
- e. *In verband met de hoge geluidbelastingen aan de IJsselmondse knoop worden als maatregel enkele woningen geamoveerd. Er wordt hiermee voldaan aan de wetgeving met betrekking tot geluid.*
- f. *Dit is geen punt voor het inpassingsplan. Deze opmerkingen worden doorgegeven aan de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard.*
- g. *zie beantwoording onder e.*
- h. *Het inpassingsplan staat naast categorie 3 bedrijven ook categorie 4 bedrijven toe. Nieuw Reijerwaard is geen geluidgezoneerd industrieterrein conform de Wet geluidhinder. Grote lawaaimakers kunnen te Nieuw Reijerwaard zodoende niet worden opgericht.*
- i. *De ontwikkeling leidt tot een toename van geluid. Uit toetsing is gebleken dat voldaan wordt aan de wettelijke geluidnormen.*
- j. *De wettelijke voorkeurswaarde voor wegverkeersgeluid is 48 dB per weg. De maximale ontheffingswaarde vanwege nieuwe wegen is 63 dB, dit geldt bijvoorbeeld bij de kop van de Rijksstraatweg. De toename van geluid vanwege reconstructie van bestaande wegen mag maximaal 2 dB bedragen, tenzij een hogere waarde procedure doorlopen wordt. Voor cumulatie van verschillende geluidbronnen is geen grenswaarde vastgesteld, maar wordt door het bevoegd gezag beoordeeld of het geluidsniveau acceptabel is.*

2.9 Cultuurhistorie en landschap

Samenvatting

- a. stelt dat de boomgaard Noldijk wordt bedreigd (1, 102, 107, 129, 190, 192).
- b. stelt dat het Dorpskarakter van Ridderkerk verdwijnt door verstedelijking (22).
- c. vraagt op welke wijze de boerderij aan de Voorweg ingepast wordt (75, 216 Bewonersvereniging Rijksstraatweg 322- 408).
- d. geeft aan dat het akkerbouwbedrijf aan de Voorweg 2 wegbestemd wordt. Dit betreft een monumentale woning met landbouwschuur. Het monumentale deel blijft behouden. Onduidelijk is het op welke wijze invulling wordt gegeven aan een nieuwe bestemming (109).
- e. vraagt hoe ervoor wordt gezorgd dat de monumenten niet worden weggedrukt in het geheel (193 Werkgroep lucht en geluid wijkoverleg Ridderkerk West).
- f. constateert dat de Rijksstraatweg is van voor 1100, de polder behoort tot de oudste van het land en er geen oudere dijken zijn. Hier wordt in de plannen overheen gewalst (142).
- g. stelt dat de geplande ontsluitingsweg achter het akkerbouwbedrijf aan de Voorweg 2 impact heeft op het wooncomfort en de landelijke ligging van de boerderij. Inspreker stelt dat de situering van de weg niet samengaat met de monumentale boerderij (109).
- h. geeft aan dat de boomgaard in het stedenbouwkundig plan een parkachtige inrichting wordt voorzien en geeft aan dat een dergelijke bestemming veel geld zal kosten. Inspreker is bereid in groen te investeren, waarbij op dit perceel ook een uitbreiding van bedrijven wordt gerealiseerd,. Inspreker verzoekt om dit mee te nemen in het studiegebied (120 Wille Donker advocaten).
- i. verzoekt tot handhaven van de boomgaard (201).

- j. vraagt dit poldergebied met zijn eeuwenoude dijken voor verdere verminking en vervuiling te beschermen, zodat inspreker toch weer met een beetje trots in Rijsoord kan wonen (16).
- k. constateert dat De Boerderij Bouwlust wordt losgerukt uit zijn omgeving (1, 102, 107, 129, 190, 192).

Beantwoording

- a. *Voor de effecten op het terrein 'de Boomgaard' is de derde ontsluiting relevant. Deze was geprojecteerd aan de noordrand van dit braakliggend terrein. Een voorwaarde voor realisatie van deze ontsluiting was dat in dat geval ook invulling gegeven wordt aan de groen-recreatieve functie van de gehele Boomgaard, zoals opgenomen in de gebiedsvisie Deltapoort. De derde ontsluiting maakt geen onderdeel van het uiteindelijke voornemen en het plangebied, waarmee de Boomgaard niet wordt heringericht.*
- b. *Verstedelijking heeft de omgeving van Ridderkerk veranderd. De ontwikkeling Nieuw Reijerwaard ligt op afstand van de oude dorpskern en is daarvan door onder andere snelwegen en flats gescheiden. Een effect van de ontwikkeling op de oude dorpskern is niet te verwachten.*
- c. *In het Inpassingsplan is rekening gehouden met de omgeving (context) van de monumenten en de toekomstige gebruiksmogelijkheden. In het inpassingsplan is rekening gehouden met de inpassing van de boerderij aan de Voorweg als onderdeel van de Groene Wig. Behoud van de monumenten wordt geregeld door voldoende ontwikkelingsperspectief te bieden. Hiervoor worden in het inpassingsplan meerdere gebruiksmogelijkheden voor de boerderij opgenomen.*
- d. *Zie beantwoording onder c.*
- e. *Zie beantwoording onder c. Het monument aan de Kromme weg heeft een prominente plaats bij de entree van Nieuw Reijerwaard. Dit monument wordt momenteel, na een eerdere brand, hersteld als onderdeel van de aanliggende horeca.*
- f. *Het effect van Nieuw Reijerwaard op cultuurhistorische waarden, zoals die beleidsmatig zijn vastgelegd in de cultuurhistorische atlas van de provincie Zuid-Holland, is onderzocht. Er worden geen beschermde waarden aangetast. Door realisatie van de groene wig wordt het lintkarakter van de cultuurhistorisch waardevolle Rijksstraatweg versterkt. Zie verder de beantwoording onder c en e.*
- g. *Het is correct dat de omgeving van deze boerderij verandert. Zie de beantwoording onder c.*
- h. *Zie beantwoording onder a. Er worden geen bedrijfsmatige activiteiten op het perceel toegestaan.*
- i. *Zie beantwoording onder a.*
- j. *Met het opstellen van het stedenbouwkundig plan zijn de verschillende landschappelijke en cultuurhistorische kenmerken als uitgangspunt genomen.*
- k. *Zie beantwoording onder c.*

2.10 Bodem en water

Samenvatting

- a. constateert dat de Rijksstraatweg een waterkerende functie heeft en vraagt hoe wordt omgegaan met de inpassing van de nieuwe ontsluitingsweg voor het bedrijventerrein die de Rijksstraatweg doorkruist (102).
- b. vraagt hoe wordt omgegaan met de bestaande riolering (130).
- c. vraagt of rekening wordt gehouden met fluctuatie van grondwaterpeil vanwege het plan (130).

Beantwoording

- a. *Ter plaatse van de kruising met de compartimenteringsdijk wordt een (technische) maatregel getroffen, waardoor de waterkerende functie behouden blijft.*
- b. *Bij de planvorming is rekening gehouden met het bestaande riool door afvoer van de bestaande overstorten van het gemengde rioolstelsel, waarop te handhaven huizen zijn aangesloten, als*

bepalende factor van de toekomstige waterhuishouding mee te nemen. Binnen het plangebied zelf wordt een nieuw (verbeterd) gescheiden rioolstelsel aangelegd.

- c. *Vanwege Nieuw Reijerwaard is geen van peilverandering ten opzichte van de autonome situatie.*

2.11 Duurzaamheid

Samenvatting

- zou graag een milieuzone voor vrachtverkeer zien op het bedrijventerrein (193 Werkgroep lucht en geluid wijkoverleg Ridderkerk West).
- vraagt waarom duurzaamheidsmaatregelen (vegetatiedaken / zonnecollectoren/ walstroom) niet verplicht worden gesteld (193 Werkgroep lucht en geluid wijkoverleg Ridderkerk West)?
- stelt dat het aspect duurzame ontwikkeling van belang is, omdat het project gelegen is in een dichtbevolkte regio met slechte bereikbaarheid en luchtkwaliteit (S).

Beantwoording

- Een milieuzone voor vrachtwagens kan niet in het inpassingsplan worden vastgelegd, maar alleen in een verkeersbesluit. Bij de bepaling van de gevolgen van het plan voor de luchtkwaliteit is uitgegaan van worst case en geen rekening gehouden met een milieuzone. De ontwikkeling van het bedrijventerrein leidt ook zonder milieuzone niet tot overschrijding van de normstelling voor luchtkwaliteit.*
- Alleen ruimtelijk relevante maatregelen kunnen planologisch-juridisch vastgelegd worden in het Inpassingsplan. Over de genoemde maatregelen worden door de Gemeenschappelijke Regeling bij de uitgifte van de gronden nadere afspraken gemaakt met de vestigende bedrijven.*
- De constatering wordt ter kennisgeving aangenomen.*

2.12 Diversen

Samenvatting

- Stelt dat geluidschermen bij de Seringstraat in Ridderkerk van groot belang zijn voor het welzijn en de gezondheid van de bevolking in Ridderkerk-West (193 Werkgroep lucht en geluid wijkoverleg Ridderkerk West).
- Stelt dat glastuinbouw wordt verplaatst naar 500 meter verderop (S).
- Stelt dat Nieuw Reijerwaard nog viezer is geworden dan het Roergebied en men probeert de ongezondste afvoerput van europa te worden (16).
- verzoekt om de zondagsrust te respecteren (ook 's avonds) (189).
- stelt dat er geen veiligheidsafstand is weergegeven ter plaatse van de hoge druk aardgasleiding in het plangebied (1, 129, 190, 192).
- wijst op de ligging van Ridderkerk tussen drukke vaarwegen, rijkswegen en het spooreplacement (13).
- stelt dat bouwwerkzaamheden, grondboringen en waterberging schade kunnen opleveren aan nabijgelegen woningen (13).
- stelt dat 50 gezinnen op een strook van 200 meter tussen 150 hectare industrie komen te wonen (142).
- wijst op een alternatief plan "Het Positief Alternatief Ridderkerk" met een bufferzone langs de Rijksweg van minimaal 250 meter (205 Vereniging polder Nieuw Reijerwaard).

Beantwoording

- Toetsing op basis van wettelijke eisen toont niet de noodzaak aan om vanwege Nieuw Reijerwaard op deze locatie geluidschermen te realiseren.*
- Het herplaatsen van de glastuinbouw is geen onderdeel van het inpassingsplan.*

- c. Deze reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.*
- d. In het inpassingsplan wordt geen onderscheid gemaakt tussen de gebruiksmogelijkheden van het bedrijventerrein voor de verschillende dagen van de week.*
- e. De hoge druk aardgasleidingen in het plangebied hebben geen 10-6 risicocontour vanwege het plaatsgebonden risico. Een dergelijke contour is zodoende ook niet weergegeven.*
- f. De situatie rondom Ridderkerk is betrokken in de effectbepaling.*
- g. Dat is geen onderdeel van het inpassingsplan. Deze zorgen voor nadelige effecten op de woningen worden doorgegeven aan de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard.*
- h. Het is correct dat een woonlint tweezijdig door (groene inpassing van) bedrijven begrensd wordt. Hiermee is in de effectbeoordeling rekening gehouden.*
- i. Een alternatief met een bufferzone van 250 meter leidt tot aanzienlijk minder uitgeefbare grond en is daarmee financieel niet haalbaar en geen reëel alternatief.*

3 Procedureel en financieel

3.1 Proces, communicatie en samenwerking

Samenvatting

- a. stelt dat de GR te hard van stapel loopt met onder andere de aankoop, terwijl de ontwikkeling nog in de fase van planvorming is (205 Vereniging polder Nieuw Reijerwaard).
- b. adviseert ter plaatse te gaan kijken, alvorens een besluit te nemen, zodat tot een verantwoorde keuze gekomen kan worden (138).
- c. wenst rechtstreekse communicatie met betrokkenen, omdat er nog veel onduidelijkheden zijn (147).
- d. geeft aan dat ervaring leert (onder andere Westland) dat het prima mogelijk is om in de uitvoering van het project omwonenden te betrekken in de energievraag (122 Natuur en Milieu Zuid Holland).
- e. verzoekt om aan te geven waarom de voorwaarden gesteld in het amendement van de gemeente Ridderkerk omtrent de plannen voor Nieuw Reijerwaard niet zijn gehonoreerd (198).
- f. stelt dat de afspraken zoals opgenomen in het amendement van de gemeente Ridderkerk niet worden nageleefd. Het betreft de waarborging van een kwalitatief goed woon- en leefklimaat in relatie tot de herontwikkeling van Nieuw Reijerwaard (216 Bewonersvereniging Rijksstraatweg 322-408).

Beantwoording

- a. *Deze stelling is kennisgeving aangenomen. GR*
- b. *De bestuurders en adviseurs die betrokken zijn bij het besluit zijn bekend met het plangebied en hebben het plangebied bezocht.*
- c. *Zowel de provincie als de Gemeenschappelijke Regeling hebben rechtstreekse contacten met personen en verenigingen in en rond het plangebied.*
- d. *Deze opmerking wordt meegegeven aan de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard, die over de uitvoering gaat. Met initiatieven kunt u contact opnemen met de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard. Zie hiervoor de website www.nieuwreijerwaard.eu.*
- e. *Naar overtuiging van de provincie zijn de meeste punten uit het amendement van 9 oktober 2008 in de planvorming en voor zover dit het inpassingsplan betreft gehonoreerd. De overige punten liggen bij de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard.*
- f. *Zie beantwoording onder e.*

3.2 Nut, noodzaak en financiële aspecten

Samenvatting

- a. plaatst vraagstekens bij het nut en de noodzaak en financiële haalbaarheid van de ontwikkeling en vraagt inzicht in budgettaire kaders en vooruitzichten voor de uitvoering (1, 102, 107, 114, Stichting Oude Kern Rijsoord, 122 Natuur en Milieu Zuid Holland, 129, 192, 144, 216 Bewonersvereniging Rijksstraatweg 322- 408).
- b. vindt de financiële risico's voor de gemeenten (te) groot bij de realisatie van Nieuw Reijerwaard (147, 216 Bewonersvereniging Rijksstraatweg 322- 408).
- c. verlangt een kosten-baten analyse voor het opkopen van alle woningen tussen de Verbindingsweg en Voorweg (13).
- d. verzoekt om eerst de haalbaarheid van het inpassingsplan aan te tonen om daarna het voorontwerp inpassingsplan ter inzage te leggen (150) .

Beantwoording

- a. *Nut en noodzaak voor het bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard is in een eerder stadium onderzocht en aangetoond in opdracht van de rijksoverheid. De locatie is opgenomen in de Crisis- en herstelwet (projectnummer 13). In het inpassingsplan wordt in een paragraaf economische uitvoerbaarheid de financiële haalbaarheid van het plan aangetoond. Tevens wordt een exploitatieplan vastgesteld.*
- b. *Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen. De gemeenteraden van Barendrecht, Ridderkerk en Rotterdam hebben een gemeenschappelijke regeling ingericht. De raden hebben daarbij de financiële risico's gewogen en acceptabel geacht.*
- c. *Met uitzondering van woningen aan de kop van de Rijksstraatweg en ter hoogte van de 2^e ontsluiting bestaat er geen aanleiding om woningen buiten het bedrijventerrein aan de woonbestemming te onttrekken en aan te kopen.*
- d. *Zie beantwoording onder a.*

3.3 (Plan)schade

Samenvatting

- a. *verwacht een waardedaling van de huizen aan de Rijksstraatweg als gevolg van de planontwikkeling (1, 2, 58, 83, 114, 129, 190, 192, 198, 216 Bewonersvereniging Rijksstraatweg 322- 408).*
- b. *verzoekt om aan te geven op welke wijze de schadeloosstelling plaatsvindt als gevolg van een verslechterde woonomgeving, gezondheidsrisico's e.d. (198).*
- c. *verzoekt om een alternatief te onderzoeken waarbij bewoners worden uitgekocht tegen een reëel bedrag (198).*
- d. *stelt dat huizen onverkoopbaar dreigen te raken (147).*
- e. *vraagt waarom direct betrokkenen geen planschade vergoeding krijgen (147).*

Beantwoording

- a. *Voor eenieder bestaat de mogelijkheid om een planschadeverzoek in te dienen. Een verzoek voor planschade kan worden ingediend binnen vijf jaar nadat het inpassingsplan onherroepelijk is verklaard. Dat is na behandeling door de Raad van State.*
- b. *zie antwoord onder a.*
- c. *Vanuit de regelgeving en wettelijke eisen is geen noodzaak om tot aankoop van meer woningen dan is aangegeven.*
- d. *Zie beantwoording onder a.*
- e. *Zie beantwoording onder a.*

3.4 Diversen

Samenvatting

- a. *stelt dat belangen van bewoners niet erkend worden en ondergeschikt zijn aan grotere belangen (205 Vereniging polder Nieuw Reijerwaard).*
- b. *geeft aan dat handhaving op parkeer(gerelateerde) overlast en criminaliteit te kort schiet en verwacht niet dat meer geld uitgegeven gaat worden om op Nieuw Reijerwaard de veiligheid te handhaven (130).*

Beantwoording

- a. *Bij de vaststelling van het inpassingsplan vindt een afweging van belangen plaats van onder andere de ontwikkeling van het bedrijventerrein en de bewoners. Deze stelling wordt ter kennisgeving aangenomen.*
- b. *Deze stelling wordt door de provincie ter kennisgeving aangenomen, gezien handhaving een aangelegenheid van de politie is.*