



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gedeputeerde Staten

Contact
J.A. Looij
T 070 - 441 61 99
ja.looij@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Aan de raad van
NOORDWIJK

Datum

16 JULI 2013

Ons kenmerk
PZH-2013- 417989122
Uw kenmerk
-
Bijlagen
-

Onderwerp

Reactieve aanwijzing ex artikel 3.8 lid 6 Wro op het vastgestelde bestemmingsplan ESTEC en de Noordwijkse bedrijvenparken van de gemeente Noordwijk m.b.t. detailhandel

Geachte raad,

Op 27 juni 2013 heeft u het bestemmingsplan "ESTEC en de Noordwijkse bedrijvenparken" gewijzigd vastgesteld. Overeenkomstig artikel 3.8, lid 4 van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) ontvingen wij op 29 juni 2013, langs elektronische weg, het raadsbesluit.

Na bestudering van uw besluit vinden wij het noodzakelijk om, overeenkomstig artikel 3.8, lid 6 van de Wro, een aanwijzing te geven, ertoe strekkende dat de functieaanduidingen "detailhandel" en "detailhandel grootschalig" op de plankaart geen onderdeel blijven uitmaken van het bestemmingsplan "ESTEC en de Noordwijkse bedrijvenparken" zoals het door u is vastgesteld op 27 juni 2013.

Wij hebben hierbij het volgende overwogen.

In uw plan zijn de zienswijzen die wij in hebben gediend ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan niet voldoende overgenomen. Het plan bevatte daardoor bij vaststelling nog altijd strijdigheden met het provinciale beleid, zoals vastgelegd in de Provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte Zuid-Holland. Wij zien in de weerlegging van de zienswijzen onvoldoende grond om daar anders over te oordelen.

De aanwijzing heeft betrekking op de volgende strijdigheden met ons beleid:

1) De mogelijkheid voor detailhandel op de plankaart

Op basis van artikel 9 van de Verordening Ruimte, waarmee detailhandel op bedrijventerreinen wordt uitgesloten, geven wij een aanwijzing op de plankaart ten aanzien van de bestemming "detailhandel". Het betreft drie percelen binnen het plangebied. Deze liggen aan de Zwarteweg en de Keysersweg.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en bus 65
stoppen dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Op dit punt is in het kader van het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze ingediend. Uw motivering in de nota van beantwoording is dat het reeds vergunde bedrijven betreft en die daarmee positief bestemd dienen te worden. Onzes inziens dient reeds bestaande (vergunde) detailhandel op bedrijventerreinen opgenomen te worden met een maatbestemming die een duidelijke op de vergunde situatie afgestemde branchering kent. Verdergaande vormen van detailhandel zijn slechts mogelijk als sprake is van een van de in artikel 9 lid 2 van de Verordening genoemde uitzonderingssituaties, om te voorkomen dat een ontwikkeling optreedt die de bestaande detailhandelsstructuur(nog) verder aantast. Dit om te voorkomen dat alle vormen van detailhandel gelegaliseerd worden op het bedrijventerrein.

2) De mogelijkheid voor grootschalige detailhandel op de plankaart

Op basis van artikel 9 van de Verordening Ruimte, waarmee grootschalige detailhandel op bedrijventerreinen wordt uitgesloten, geven wij een aanwijzing op de plankaart ten aanzien van de bestemming "detailhandel grootschalig". Het betreft twee aan elkaar grenzende percelen binnen het plangebied die gelegen zijn aan de Keyzerswey.

De motivering voor deze aanwijzing is overeenkomstig met het gestelde onder 1 van deze aanwijzing. Ook grootschalige detailhandel is uitgesloten op bedrijventerrein; ook en hiervoor geldt dat dienen reeds bestaande (vergunde) bedrijven opgenomen dienen te worden met een maatbestemming conform de vergunde situatie.

Nadere motivering toepassing van de reactieve aanwijzing

Ten aanzien van de in artikel 3.8, lid 6 Wro, opgenomen voorwaarde dat moet worden aangegeven welke feiten, omstandigheden en overwegingen ertoe hebben geleid dat het betrokken belang niet met inzet van andere bevoegdheden is te beschermen, het volgende. De extra motiveringsplicht is wettelijk vereist om te voorkomen dat provincies en/of het Rijk het betreffende instrument zouden gebruiken om achteraf - passief - in te grijpen terwijl vooraf - op actieve wijze - met andere wettelijke bevoegdheden hetzelfde doel had kunnen worden bereikt. De gemeente is door middel van een zienswijze tijdig gewezen op de strijdigheden in het plan met betrekking tot ons beleid rond detailhandel.

Om deze reden is een reactieve aanwijzing in dit geval het meest geëigende instrument om strijdigheid met het provinciaal belang nog te voorkomen.

Gezien het voorgaande besluiten wij, om, overeenkomstig artikel 3.8, lid 6 van de Wro, een aanwijzing te geven, ertoe strekkende dat de functieaanduidingen "detailhandel" en "detailhandel grootschalig" op de plankaart geen onderdeel blijven uitmaken van het bestemmingsplan "ESTEC en de Noordwijkse bedrijvenparken" zoals het door u is vastgesteld op 27 juni 2013.

Wij merken nog op dat de aanwijzing in digitale vorm is vastgesteld en beschikbaar is (NL.IMRO.9928.DOSx2013x0005273AW-VA01).

U kunt deze vinden op de <http://ruimtelijkeplannen.zuid-holland.nl> en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Wij verzoeken u om het bovenstaande digitaal aanwijzingsbesluit in de bekendmaking op te nemen.

Beroepsmogelijkheid

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden gedurende 6 weken direct beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De termijn voor indiening van een beroepschrift vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,



mw. drs. J.A.M. Hilgersom



J. Franssen

