



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

Gedeputeerde Staten

Contact  
J.A. Looij  
T 070 - 441 61 99  
ja.looij@pzh.nl

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Aan de raad van de gemeente  
KAAG EN BRAASSEM

Datum **09 JULI 2013**

Ons kenmerk  
PZH-2013-416404040  
Uw kenmerk  
-  
Bijlagen  
-

Onderwerp

Reactieve aanwijzing ex artikel 3.8 lid 6 Wro op het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied West van de gemeente Kaag en Braassem m.b.t. mogelijkheden voor extra bedrijfswoningen bij agrarische bedrijven, uitbreiding van bedrijven buiten de contour en de bouw van recreatiewoningen

Geachte raad,

Naar aanleiding van het door u op 17 juni 2013 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied West heeft ons college besloten om over te gaan tot het geven van een reactieve aanwijzing op grond van artikel 3.8 lid 6 Wro. In uw plan zijn de zienswijzen die wij in hebben gediend ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan niet voldoende overgenomen. Het plan bevatte daardoor bij vaststelling nog altijd strijdigheden met het provinciale beleid, gelegen in de Provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte Zuid-Holland. Wij zien in de weerlegging van de zienswijzen onvoldoende grond om daar anders over te oordelen.

Tevens zijn door uw gemeenteraad ten tijde van de vaststelling diverse wijzigingen aangebracht ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan. Meerdere onderdelen van deze aanwijzing hebben betrekking op deze aangebrachte wijzigingen.

De aanwijzing heeft betrekking op de volgende strijdigheden met ons beleid:

**1) De mogelijkheid voor de bouw van een tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven in artikel 3 en 4 van de planregels**

Op basis van artikel 4 lid 1 onder c van de Verordening Ruimte, waarmee de bouw van tweede bedrijfswoningen bij agrarische bedrijven wordt uitgesloten, hebben wij een aanwijzing gegeven op artikel 3.3.4 en 4.3.4 "Ten behoeve van tweede bedrijfswoning". Wellicht ten overvloede wordt de aanwijzing gegeven voor de volledige tekst van de genoemde artikelen.

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en bus 65  
stoppen dichtbij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.



**2) De mogelijkheid voor de bouw van een derde bedrijfswoning bij agrarisch bedrijf aan de Roode Polder 2 te Oud Ade op de plankaart**

Op basis van artikel 4 lid 1 onder c van de Verordening Ruimte wordt een aanwijzing gegeven op de uitbreiding van het aantal bedrijfswoningen bij een agrarisch bedrijf aan de Roode Polder 2 te Oud Ade. In het ontwerp had u conform bestaande situatie twee woningen opgenomen en dit is bij de vaststelling gewijzigd naar drie. Om voorgaande reden wordt op de plankaart een aanwijzing gegeven voor het agrarische perceel aan de Roode Polder 2. De aanwijzing heeft alleen betrekking op het aantal te bouwen bedrijfswoningen.

**3) De mogelijkheid tot uitbreiden van bedrijfsruimte aan de Leidseweg 22 te Oud Ade buiten de bebouwingscontour op de plankaart**

Op basis van artikel 3 lid 1 van de Verordening Ruimte wordt een aanwijzing gegeven op de uitbreiding van een bedrijf, dat binnen de contour gelegen is, naar het buitengebied. Het betreft hier een wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De aanwijzing wordt op de plankaart gegeven voor de bedrijfslocatie aan de Leidseweg 22 te Oud Ade, voor zover deze buiten de bebouwingcontour is gelegen.

**4) De mogelijkheid voor de bouw van vier recreatiewoningen bij de Poeldijk 10 te Rijpwetering op de plankaart**

Op basis van artikel 3 lid 1 en artikel 3 lid 4 onder b van de Verordening Ruimte wordt een aanwijzing gegeven op de mogelijkheid tot het bouwen van vier recreatiewoningen bij de Poeldijk 10 te Rijpwetering. Het betreft hier een wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De aanwijzing wordt op de plankaart gegeven voor de locatie langs de Poeldijk 10 te Rijpwetering waar de mogelijkheid is opgenomen voor de bouw van vier recreatiewoningen.

*Nadere motivering toepassing van de reactieve aanwijzing*

Ten aanzien van de in artikel 3.8, lid 6 Wro, opgenomen voorwaarde dat moet worden aangegeven welke feiten, omstandigheden en overwegingen ertoe hebben geleid dat het betrokken belang niet met inzet van andere bevoegdheden is te beschermen, het volgende. De extra motiveringsplicht is wettelijk vereist om te voorkomen dat provincies en/of het Rijk het betreffende instrument zouden gebruiken om achteraf - passief - in te grijpen terwijl vooraf - op actieve wijze - met andere wettelijke bevoegdheden hetzelfde doel had kunnen worden bereikt. De gemeente is door middel van een zienswijze tijdig gewezen op de strijdigheden in het plan met betrekking tot ons beleid rond bedrijfswoningen. De overige onderdelen van de aanwijzing hebben betrekking op wijzigingen die bij vaststelling van het plan door uw gemeenteraad zijn aangebracht waardoor de provincie Zuid-Holland dus niet in staat is geweest om vooraf – op actieve wijze – met andere wettelijke bevoegdheden hetzelfde doel te bereiken.

Om deze reden is een reactieve aanwijzing in dit geval het meest geëigende instrument om strijdigheid met het provinciaal belang nog te voorkomen.

Wij merken nog op dat de aanwijzing in digitale vorm is vastgesteld en beschikbaar is (NL.IMRO.9928.DOSx2013x0005702AW-VA01).

U kunt deze vinden op de <http://ruimtelijkeplannen.zuid-holland.nl> en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Wij verzoeken u om het bovenstaande digitaal aanwijzingsbesluit in de bekendmaking op te nemen.

*Beroepsmogelijkheid*

Tegen dit besluit is op grond van artikel 8.1 Wro geen bezwaar mogelijk. Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 8.2 lid 1 onder d juncto artikel 6:7 AWB, gedurende 6 weken direct beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In artikel 3.8 lid 6 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de termijn voor indiening van een beroepschrift aanvangt met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris,

voorzitter,



mw. drs. J.A.M. Hilgersom



J. Franssen